


封面（整份報告皆為雙面 A3 格式）

「○○○○（案名）」都市設計審議報告書

放置本案代表圖面
（透視、配置或立面圖）

裝訂位置
（建議採環裝）



中華民國○○年○○月○○日
○○○ 建築師事務所

目錄（包含審議報告書本文及附件之所有章節名稱與頁碼）

範例

目錄	
■ 相關文件	
● 90.09.03 (第五次審議委員會) 會議紀錄	
● 90.09.03 會議結論及修正說明	
● 歷次審查紀錄及修正說明	
90.08.09 (第四次審議委員會) 會議紀錄	
90.08.09 會議紀錄及修正證明	
90.07.10 (幹事審查會) 會議紀錄	
90.07.10 會議結論及修正證明	
● 環保局 90.08.31 函及附件	
● 開發許可 (工業區設置批發倉儲) 之理由	
● 申請人依「協議書」應配合事項	
■ 申請資料	
● 建築計劃資料表	1
● 都市設計審議申請書	2
● 委託書	3
一、基地環境	
1-1. 土地相關說明	
1-1.1 基地位置圖	5
1-1.2 地籍套繪圖	6
1-2. 基地現況圖	7~8
1-3. 基地面積計算	9
二、開發計劃	
2-1. 開發計劃	11
2-2. 土地使用強度計劃	12
2-3. 法規分析	13
三、規劃構想	
3-1. 規劃目標及構想	15
3-2. 設計構想	16
3-2.1 造型及量體計劃	17
3-2.2 色彩及材料計劃	18
3-2.3 外觀照明計劃	19
3-2.4 公害防制計劃	20~23
3-2.5 綠建築計劃	24
3-2.6 無障礙設施	25
四、景觀設計說明	
4-1. 景觀平面配置圖	27
4-2. 綠化平面圖	28
4-3. 植栽計劃	29
4-4. 綠覆率檢討圖	30
4-5. 綠化植栽覆土剖面詳圖	31~32
4-6. 燈具及照明計劃	33
4-7. 公共設施及街道傢俱	34
五、交通計劃	
5-1. 交通影響評估	36~41
5-2. 交通動線配置規劃	42
5-3. 停車空間設置檢討	43
六、必要性服務設施規劃分析	
6-1. 必要性服務設施規劃	45
6-2. 必要性服務設施剖面說明	46
6-3. 必要性服務設施景觀設計	47
6-4. 必要性服務設施詳圖	48
七、建築圖面	
7-1. 地下貳層平面圖	50
7-2. 地下壹層平面圖	51
7-3. 壹層平面圖	52
7-4. 貳層平面圖	53
7-5. 參層平面圖	54
7-6. 肆層平面圖	55
7-7. 伍層平面圖	56
7-8. 屋突壹層平面圖	57
7-9. 各向立面圖	58
7-10. 剖面圖	59
附件一 開發許可相關函件及法令	
附件二 交通影響評估報告	

壹、都市設計審議申請書（應包含下列項目，可採表列方式）

（一）申請人

姓名：

地址：

電話：

簽章：

（二）設計人

姓名：

地址：

電話：

傳真：

營開業證書字號：

簽章：

（三）設計標的

案名：

地址：

地號：

土地使用分區用途：

貳、都市設計審議委託書

茲委託○○○建築師事務所

全權代表本○辦理座落新竹市○○段○○等○筆地號（或開發案名）
之都市設計審議一切手續事宜，特立委託書。

委託人：○○○公司（簽章） 負責人：○○○（簽章）

地址：

電話：

受委託人：○○○建築師事務所（簽章） 建築師：○○○（簽章）

開業證書字號：

營利事業統一編號：

地址：

電話：

中華民國○○年○○月○○日

參、建築計畫資料表

(請自本局網站下載電子檔參用或來電 E-MAIL 索取)

自都市發展局首頁中<http://urban.hccg.gov.tw>點選「重要規劃方案」，再點選「都市設計及都市開發」即可於「都市設計法規」中看到『[新竹市都市設計及土地使用開發許可審議建築計畫資料表 下載](#)』字樣

範例

新竹市都市設計及土地使用開發許可審議建築計畫資料表										
檔名	(本欄由承辦單位填寫) 請勾選送審類別 <input type="checkbox"/> A:預審 <input type="checkbox"/> B:幹事會審 <input type="checkbox"/> C:委員會審 <input type="checkbox"/> D:核備 <input type="checkbox"/> E:變更設計									
案件送審範圍及條件說明	位於本市 30 米以上重要景觀道路系統設計案及其它景觀道路 (請依新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會設置要點第四點、第五點註明)									
案名	新竹化工倉儲批發	基地地號	新竹市東明段 362-1、362-2、366、369、372、372-1、373、374 等八筆							
土地使用及環境設計資料	基地使用分區	乙種工業區	法定建蔽率	70%	法定汽車停車位	130 輛	建築物色彩	高明亮低彩度		
	基地面積	12477.42 m ²	實設建蔽率	59.93 %	實設汽車停車位	791 輛				
	總樓地板面積	55690.23 m ²	法定容積率	210%	法定機車停車位	264 輛				
	工業使用容積	m ²	實設容積率	209.21 %	實設機車停車位	454 輛	建築臨街面材質	玻璃帷幕、磁磚或金屬飾		
	住宅使用容積	m ²	住戶數	戶	法定裝卸停車位	10 輛				
	商業使用容積	m ²	商業單元	單元	實設裝卸停車位	11 輛				
	其他使用容積	(請填寫使用類型)	m ²	其他單元	單元	地下層樓板面積	24419.62 m ²	臨街側植栽種類	小葉欖仁	
	各樓層使用概況	地下層	B2F: 防空避難室兼停車空間; B1F: 倉儲批發			地下開挖規模	97.86%	法定綠覆率	50%	
		地面層與低層部	1-2F: 倉儲批發; 3-5F: 停車空間			實設綠覆率	50.7%			
		標準層				最大樓層數	地上 5 層	臨街側鋪面材質	磁磚	
頂層部	停車空間			建築物高度	22.50M					
獎勵面額度適用	獎勵綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	m ²	申請資料	申請人	新竹化工股份有限公司 負責人: 林世文		電話	(02)2581-3546	
	獎勵增加停車數量	獎勵樓地板面積	m ²		地址	台北市中山區松江路 82 號 3 樓		傳真	(02)2581-3549	
	獎勵增加停車空間鼓勵要點	獎勵樓地板面積	m ²		設計人	李祖原建築師事務所 李祖原		電話	(02)2781-1666	
	其他 (請填寫獎勵種類)	獎勵樓地板面積	m ²		地址	台北市敦化北路 6 號 3 樓		傳真	(02)2781-2002	
	其他 (請填寫獎勵種類)	獎勵樓地板面積	m ²							
	其他 (請填寫獎勵種類)	獎勵樓地板面積	m ²							
受理過程	申請日期	審查會日期	會議記錄及准予備查發文號	承辦人	備註					
	預審									
	幹事會審									
	委員會審									
	核備									
變更設計										

填表人(申請單位): 新竹化工股份有限公司 負責人: 林世文 蓋章處:  填表日期: 90 年 09 月 25 日
 註 1: 申請人請檢送 WORD 檔磁片(填表請用 12-14 號楷書字型填寫)暨 A3 格式  留 2.5cm) 乙式附於報告書中, 送都市發展局辦理都市設計審議作業
 註 2: 申請變更設計案件者, 應檢具變更前後之建築計畫資料對照表。

肆、建築計畫書（應包含下列內容，項目名稱可自行斟酌提列、建議每項內容至少一頁）

- 一、開發內容說明（含設計目標、開發構想等）
- 二、標的位置（含位置圖及說明）
- 三、基地現況與附近環境特徵指述及分析
- 四、配置圖（應將周邊適當範圍現況納入圖面）
- 五、設計構想（包含各項建築計畫，如造型、色彩、照明、廣告物配置、植栽計畫等）
- 六、交通系統圖（含停車空間及出入口動線標示，大型開發案應檢附交通影響評估）
- 七、都市計畫及建築法令規範檢討（都市計畫說明書中之土管及都市設計管制要點應逐條列表檢討）
- 八、景觀模擬圖（開發案彩色電腦模擬圖、透視圖或現況照片合成處理）
- 九、建築圖
 - （一）各層平面圖
 - （二）各向立面彩色圖說（應包含材質說明）

註：

- 一、各項書圖與文字比例得依開發申請案規模大小彈性調整比例，以供審議判讀。
- 二、除建築圖視申請規模調整書件數量外，各圖樣應以一至二頁書(圖)件集中清楚表達設計內容為原則。
- 三、申請書圖以雙面 A3 尺寸編頁碼裝訂成冊，遇有大圖件者，該頁以摺疊成 A3 尺寸夾附其中。

(三) 重要空間剖面圖 (含室內外串接空間之高程處理及說明)

(四) 植栽圖 (基地現有植栽應單獨標示, 並述明處理方式, 如須移植應提列移植計畫書)

(五) 夜間照明設計圖說

(六) 重要戶外空間細部設計或大樣圖

十、建築開放空間管理維護執行計畫

伍、附件 (相關規定、函件影本或相關評估報告書)

申請幹事會審查 (委員會審議) 之案件, 如曾辦理審查或審議, 應將歷次會議記錄函文影本及辦理情形對照表納入報告書中 (申請核備案件亦同)