|  |
| --- |
| **貳、新竹市都市計畫容積移轉許可審查計算表** |
| 一、送出基地明細表 |
| 序號 | 段名 | 地號 | 類別 | 土地使用分區 | 面積(m²) | 辦理持分 | 公告土地現值(元/m²) | 持分面積公告土地現值總額(元) | 平均公告土地現值(元/m²)**(C)=(B)/(A)** |
| 比例 | 面積(m²) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 捐贈□第二類□第三類土地資料小計  | **(A)** |  | **(B)** |
| 申請□第一類土地資料小計  |  |  |  |  |
| 第一類土地基準容積率 (%) |  |  |
| 二、接受基地明細表 |
| 序號 | 段名 | 地號 | 土地使用分區 | 面積(m²)**(D)** | 容積率(%)**(F)** | 允建容積(m²)**(G)= (D)**×**(F)** | 平均容積率(%)**(H)= (L)**/**(E)** | 公告土地現值(元/m²) | 公告土地現值總額(元) | 平均公告土地現值(元/m²)**(J)= (I)**/**(E)** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 接受基地資料小計 | **(E)** |  | **(L)** |  |  | **(I)** |
| 三、增加之容積計算 |
| □申請第一類土地(依據「都市計畫容積移轉實施辦法」第9條第2項計算，計算式另行檢附) |
|  | ˙送出基地已建築之容積= ㎡(詳註2)˙送出基地之基準容積= ㎡˙申請第一類可移入之容積(K1)= ㎡ |
| □捐贈第二類土地(供公共開放空間使用之可建築土地) |
|  | ˙接受基地移入之容積(K2) =(A)×〔(C)/(J)〕×(H)= ㎡ |
| □捐贈第三類土地(公共設施保留地) |
|  | ˙接受基地移入之容積(K3) =(A)×〔(C)/(J)〕×(H)= ㎡ |
| 接受基地移入之容積 | 接受基地之可移入容積 ㎡≦接受基地基準容積 ㎡× % |
|  | ˙(K)=(K1)+(K2)+(K3)= ㎡ |  **申請人**： (蓋章) |
| 註明： | 1.申請類別請勾選。2.申請第一類土地應檢附已建築容積(㎡)之計算式及相關圖說。3.英文字母代碼說明： |
|  | (A)： | 第二類或第三類送出基地之土地面積總合 |
| (B)： | 第二類或第三類送出基地之公告土地現值總額 |
| (C)： | 申請容積移轉當期第二類或第三類送出基地之平均公告土地現值 |
| (D)： | 接受基地面積 |
| (E)： | 接受基地面積小計 |
| (F)： | 接受基地之容積率 |
| (G)： | 接受基地之允建容積 |
| (H)： | 接受基地之平均容積率 |
| (I)： | 接受基地之公告土地現值總額 |
| (J)： | 申請容積移轉當期接受基地之平均公告土地現值 |
| (K)： | 本案可移入之總容積 |
| **(K1)**： | 第一類土地之接受基地移入容積 |
| **(K2)**： | 第二類土地之接受基地移入容積 |
| **(K3)**： | 第三類土地之接受基地移入容積 |
|  | **(L)：** | 接受基地之允建容積總合 |
| **4.計算單位有效數字：** |
|  | (1) | **金額以新台幣為單位，計算至元為止(四捨五入)。** |
|  | (2) | **面積以平方公尺為單位，計算至小數點以下二位(捨去)。** |
|  | (3) | **「辦理持分」以分數表示之。** |
| 5.接受基地、送出基地二筆以上者，應按申請容積移轉當期各接受基地、送出基地公告土地現值，以面積加權平均計算之。接受基地二筆以上，且位於不同土地使用分區者，其容積率以面積加權平均計算之。 |