

檔 號：
保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路146號
承辦人：鄭琬蓉
電話：(03)5248921
電子信箱：02626@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府都市發展處（都市設計與開發科）

發文日期：中華民國112年9月4日
發文字號：府都發字第1120136881號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會議紀錄

主旨：檢送本府112年8月28日召開「新竹市都市設計及土地使用
開發許可審議委員會」第238次幹事會會議紀錄1份，請查
照。

說明：依據本府112年8月23日府都發字第1120129061號開會通知
單續辦。

正本：黃委員秋榮、彭委員獻生、李委員昌憲、姚委員家朋、翁執行秘書義芳、本府交
通處（綜合規劃科科長）、城市行銷處（觀光工程科科長）、工務處（土木工程
科科長、養護工程科科長）、都市發展處（都市更新科科長、都市計畫科科長、
建築管理科科長、使用管理科科長、綜合規劃科科長、都市設計與開發科科
長）、沈庭增建築師事務所、卓玲建築師事務所
副本：有木建設股份有限公司(含附件)、紅樹開發建設有限公司(含附件)、本府都市發
展處（都市設計與開發科）



都市設計與開發處收文:112/09/05



111120013227 無附件

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」
第 238 次幹事會會議紀錄

- 一、時 間：中華民國 112 年 8 月 28 日下午 2 時
- 二、地 點：都市發展處二樓第一會議室
- 三、主 持 人：翁執行秘書義芳
- 四、出列席單位：詳簽到簿
- 五、報告事項：

(一) 新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第237次幹事會會議決議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：洽悉備查

六、審議案：

(一) 「有木建設股份有限公司新竹市北門段11地號等3筆土地店舖、集合住宅新建工程都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

紀錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後通過。

(1) 建築設計、外觀：

- ① 請說明本案外觀之框架設計之意涵。
- ② 空調室外機設置位置及是否影響外觀、景觀，請補充說明。
- ③ 空調室外機未來是否設置於框架請補充說明。
- ④ 本案車道出入口臨無遮簷人行道，請再補充安全性及措施說明。
- ⑤ 本案無遮簷人行步道是否有設計串接至西側後巷之通路，請補充說明。
- ⑥ 請補充現有人行道及4米無遮簷人行步道之整合圖說並包含材質、鋪面及整合方式。
- ⑦ 請補充說明地下室是否可加深以利植栽槽降板。

(2)法規檢討:

- ① 本案例外觀框架及欄杆設計請避免日後二次施工。
- ② P.106，陽台計算方式請補充詳細檢討。
- ③ 陽台內外空間請標明尺寸，並依建築技術規則詳細檢討。

(3)景觀、基地綠化:

- ① P.74，請詳細標示灌木實際配置位置、種類及數量。
- ② P.78，請取消封閉高牆、增加透空率及以圖說標示各圍牆範圍及樣式。
- ③ 植栽槽之覆土高度過高及過陡，建議以降版或緩坡方式調整並依都設準則詳細檢討。
- ④ 植栽計畫請詳細標示尺寸。
- ⑤ P.77，請再檢視景觀剖面圖一之喬木覆土深度是否大於150CM。
- ⑥ 請補充綠覆率計算說明。

(4)無障礙檢討:

- ① P.61，縱向通行之無障礙通路建議調整至1/40。
- ② P.105，資源回收室出入口請標示高程。

(5)交通、停車空間:

- ① 請補充本案機車位設置室內外之分配說明。
- ② P.39，為提升行車安全，B1停車格⑱及B2⑳車格建議取消。
- ③ 機車與人行動線建議適度分開。
- ④ P.103，汽車格㉘旁之兩格機車位，建議調整位置。
- ⑤ P.105，「自設車位01」、「自設車位02」是否給店舖使用，請補充設置位置說明。
- ⑥ P.79，汽車停車空間上之頂蓋應計算建蔽率。
- ⑦ P.105，請補充機車出入口是以何種門禁管制，應方便住戶出入。

2. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位提送本府相關單位審視確認後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。
3. 有關經審議通過案件，請申請者於幹事會會議紀錄收受之日3個月內提送備查資料。

(二) 「紅樹開發建設有限公司新竹市榮光段三小段52地號等6筆土地店鋪、集合住宅新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

紀錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後，再提幹事會審議。

(1) 交通、停車空間：

- ① 本案停車位應儘可能設置至少1戶1汽車位。
- ② 商鋪用臨停車位請優先滿足住戶車位後，依交評檢討辦理。

(2) 基地、法規檢討：

- ① 請補充說明榮光段三小段49地號一併納入基地。
- ② 1層店鋪夾層樓梯是否會影響購買戶權益，請補充說明。
- ③ 夾層樓梯轉折部分長寬是否足夠，請依建築技術規則檢討。

七、散會：下午4時

**「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」
第 238 次幹事會會議簽到簿**

- 一、時間：112年8月28日（星期一）下午2時
- 二、地點：都市發展處2樓第一會議室
- 三、主持人：翁執行秘書義芳 *翁義芳*
- 四、出席單位及人員：

委員及幹事			
黃委員秋榮	<i>黃秋榮</i>	李委員昌憲	<i>李昌憲</i>
彭委員獻生	<i>彭獻生</i>	姚委員家朋	<i>姚家朋</i>
工務處 養護工程科科长		地政處 地價科科长	
交通處 綜合規劃科科长		城市行銷處 觀光工程科科长	
都市發展處 都更科科长	<i>陳明芳</i>	都市發展處 使用管理科科长	
都市發展處 都計科科长	<i>楊高敏</i>	都市發展處 建管科科长	<i>陳永</i>
都市發展處 都設科科长	<i>楊惠婷</i>	都市發展處 綜規科科长	<i>楊以亭</i>
申請者、委託單位			
有木建設股份有限公司 沈庭增建築師事務所	<i>沈庭增</i>		
紅樹開發建設有限公司 卓玲建築師事務所	<i>卓玲</i>		
業務單位			
交通處	<i>賴冠豪</i>		
都市發展處	<i>鄭琬蓉</i>		