

檔 號：
保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路146號
承辦人：鄭琬蓉
電話：(03)5248921
電子信箱：02626@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府都市發展處（都市設計與開發科）

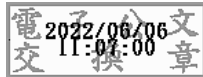
發文日期：中華民國111年6月6日
發文字號：府都發字第1110085953號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會議紀錄

主旨：檢送本府111年5月24日召開「新竹市都市設計及土地使用
開發許可審議委員會」第225次幹事會會議紀錄1份，請查
照。

說明：依據本府111年5月20日府都發字第第1110079986號開會通
知單續辦。

正本：吳委員宗修、陳委員天佑、李委員昌憲、許執行秘書志瑞、本府交通處（綜合規
劃科科長）、城市行銷處（觀光工程科科長）、工務處（土木工程科科長、養護
工程科科長）、都市發展處（都市更新科科長、都市計畫科科長、建築管理科科
長、使用管理科科長、綜合規劃科科長、都市設計與開發科科長）、王國聰建築
師事務所、和築建築師事務所

副本：新竹麵粉廠股份有限公司、鴻柏建設股份有限公司、本府都市發展處（都市設計
與開發科）



都市設計與開發處收文:111/06/06



111110007940 無附件

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」
第 225 次幹事會會議紀錄

- 一、時 間：中華民國 111 年 5 月 24 日下午 3 時
- 二、地 點：都市發展處二樓會議室
- 三、主 持 人：許執行秘書志瑞
- 四、出列席單位：詳簽到簿
- 五、報告事項：

(一) 新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第224次幹事會會議決議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：洽悉備查

六、審議案：

(一) 「新竹麵粉廠新竹市東光段215-13地號雜項工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

紀錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後通過。

(1) 景觀、基地綠化：

- ① 新建之麵粉槽是否會影響面鐵軌之景觀，是否能退縮並增加綠化，請補充說明。
- ② 請補充基地樹種規劃及現有植栽請標示於配置圖。
- ③ 本案周邊為住商混合區，基地綠帶延續性請補充圖說。
- ④ 請增加種植喬木、灌木提升綠化。

(2) 4公尺無遮簷帶狀式公共開放空間：

- ① 應做行人優先之規劃，請再檢視自行車道之設計。
- ② 因臨未開闢計畫道路，請補附高程配置說明。
- ③ 應預留銜接空間、介面。

(3) 資料、說明補充：

- ① P. 1-7請補充建築線測量成果圖。
- ② P. 2-1基地內既有建築物應一併檢討建築面積及補充圖說。
- ③ 舊有麵粉廠是否拆除。
- ④ 場內作業是否有粉塵汙染。

⑤ 業務單位意見:P.1-4-5，部分欄位未填。

(4)基地交通：

- ① 基地內如有車輛出入，4M人行道建議劃分部分鋪面。
- ② 請補充基地內車輛進出動線圖說。
- ③ 貨車進出以不影響南側住商混合區行人安全為優先。
- ④ 業務單位意見:大車進出是否為本案申請基地，請補充圖文說明。

2. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位提送本府相關單位審視確認後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。
3. 有關經審議通過案件，請申請者於幹事會會議紀錄收受之日3個月內提送備查資料。

(二)「鴻柏建設股份有限公司新竹市中華段844地號等1筆土地店舖、集合住宅新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

紀錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後通過。

(1)無遮簷人行步道：

- ①街角公共藝術雕塑品設置位置是否造成行人穿越衝突，請再確認行人動線。
- ②請連通無障礙動線、開口處請順平。

(2)公車站：

- ①應盡量避免死角。
- ②請補充維管計畫。
- ③請補充排水、色彩、材質、實用性…等說明。
- ④有關公車站設計、設置位置、材質、構造樣式請經本府交通處確認後施作。

(3)資料補充：

- ①建築線測量成果圖。
- ②請說明申請都市更新獎勵有無調整之項目。

③建築基地退縮獎勵(都更)圖說。

④本案鄰近新竹高工校舍，將來施工有無因應對策。

(4)基地綠化：

①機車停車位臨民主路48巷，建議設置灌木綠籬。

②業務單位意見:P.2-1，植栽槽高度建議順平。

(5)P.2-13，圍籬範圍請修正。

2. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位提送本府相關單位審視確認後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。
3. 有關經審議通過案件，請申請者於幹事會會議紀錄收受之日3個月內提送備查資料。

七、散會：下午4時30分

**「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」
第 225 次幹事會會議簽到簿**

- 一、時間：111 年 5 月 24 日（星期二）下午 3 時
- 二、地點：都市發展處 2 樓第一會議室
- 三、主持人：許執行秘書志瑞
- 四、出席單位及人員：

許志瑞

委員及幹事			
李委員昌憲	許志瑞	吳委員宗修	吳宗修
陳委員天佑	許志瑞		
工務處 土木工程科科長	莊坤和	工務處 養護工程科科長	
交通處 綜合規劃科科長	許子建	城市行銷處 觀光工程科科長	
都市發展處 都更科科長	傅昭蓉	都市發展處 使用管理科科長	
都市發展處 都計科科長	楊名欽	都市發展處 建管科科長	
都市發展處 都設科科長		都市發展處 綜規科科長	楊仁寧
申請者、委託單位			
新竹麵粉廠股份有限公司 王國聰建築師事務所	王國聰		
鴻柏建設股份有限公司 和築建築師事務所	陳建宏 張博志		
業務單位			
都市發展處	傅昭蓉		