

一 副 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

300017

新竹市中正路146號

地址：30051新竹市中正路146號

承辦人：鄭琬蓉

電話：(03)5248921

電子信箱：02626@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府都市發展處(都市設計與開發科)

發文日期：中華民國110年8月27日

發文字號：府都發字第1100129743號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄

主旨：檢送本府110年8月18日召開「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第219次幹事會會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本府110年8月13日府都發字第1100122636號開會通知單續辦。

正本：賴委員美蓉、潘委員一如、陳天佑委員、郭委員嘉昌、李委員昌憲、許執行秘書志瑞、本府交通處(綜合規劃科科長)、城市行銷處(觀光工程科科長)、工務處(土木工程科科長、養護工程科科長)、都市發展處(都市更新科科長、都市計畫科科長、建築管理科科長、使用管理科科長、綜合規劃科科長、都市設計與開發科科長)、李謝嵐建築師事務所、許文光建築師事務所

副本：昌昕建設股份有限公司、禹晨開發股份有限公司、昇詮科技股份有限公司、本府都市發展處(都市設計與開發科)

市長 林智堅

本案依分層負責規定授權主管處(局)長決行

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」
第 219 次幹事會會議紀錄

- 一、時間：中華民國 110 年 8 月 18 日上午 10 時
二、地點：都市發展處二樓會議室(視訊與實體會議並行)
三、主持人：許執行秘書志瑞
四、出席單位：詳簽到簿
五、報告事項：

(一)新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第218次幹事會會議決議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：洽悉備查

六、審議案：

(一)「昌昕建設新竹市武陵段307-2等5筆地號辦公室、集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

紀錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後通過。

(1)請補充交通改善計畫。

(2)請補充說明透水率之詳細計算方式。

(3)請檢視基地東側臨接未開闢12M計畫道路的長條形街角端景開放空間意象設計的適宜性。

(4)請補充基地街角與周邊之關係說明。

(5)請補充建築立面垂直綠化、露臺之植栽設計種類說明。

(6)請補充橫向高程關係，以符合無障礙設計等相關規定。

2. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位提送本府相關單位審視確認後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

3. 有關經審議通過案件，請申請者於幹事會會議紀錄收受之日3個月內提送備查資料。

(二) 「禹晨開發新竹市東光段117等8筆地號集合住宅大樓興建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

紀錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後通過。

(1) 基地綠化：

① 建議減少鋪面並以複層式綠化。

② 4M無遮簷人行道開放空間上行道樹以及內部植栽之樹種請考慮在地性以及街道景觀意象的連貫性。

③ 基地東側車道旁請增設植栽綠化，區隔一樓內部停車空間。

④ 因本案基地較小，建議臨街面開放空間減少街道家具，以增加綠化。

(2) 請補充垃圾清運動線與垃圾車停等位置說明。

(3) 請補充無障礙動線說明。

(4) 請考量無障礙人士通行於4M無遮簷人行道時地面坡度(1/40)。

(5) P5-15簡報上人車動線之圖例與報告書內容不同，請確認後修正。

(6) 請說明機車位是否能集中設置於地下一層。

(7) P. 3-2，建議增加車道緩衝空間。

2. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位提送本府相關單位審視確認後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

3. 有關經審議通過案件，請申請者於幹事會會議紀錄收受之日3個月內提送備查資料。

(三) 「昇詮科技股份有限公司新竹市忠孝段873等1筆地號土地廠房新建工程」
都市設計審議」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：


紀錄：鄭琬蓉

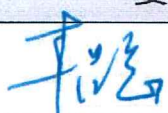


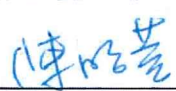
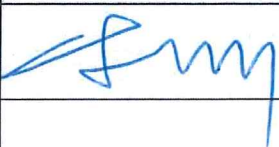
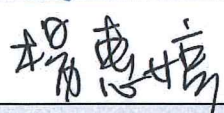

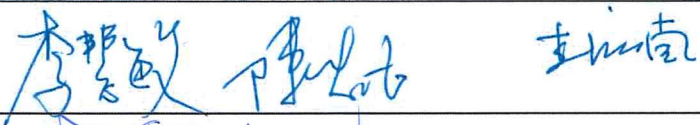
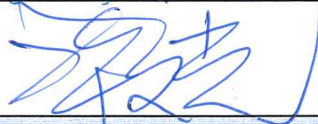

1. 本案請於取得使用執照前遷移出入口之電線桿。
2. 請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後通過。
 - (1) 報告書提出劃設禁止停車標線、電線桿遷移…等須與其他單位協調之事項未說明改善時程，建議提出實質可改善交通現況之計畫補充說明。
 - (2) 請補附與台灣電力公司會勘之紀錄於報告書。
 - (3) P5-2-1請補充容積增加前後之廢棄物數量分析。
 - (4) 此基地臨接牛埔南路246巷，請說明是否留設人行道及與鄰地串連的可能性。
 - (5) 建議臨接牛埔南路246巷圍牆退縮及以綠籬方式替代增加透空率。
3. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位提送本府相關單位審視確認後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。
4. 有關經審議通過案件，請申請者於幹事會會議紀錄收受之日3個月內提送備查資料。

七、散會：中午12時30分

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」

第 219 次幹事會會議簽到簿

- 一、時間：110 年 8 月 18 日 (星期三) 上午 10 時
- 二、地點：都市發展處 2 樓會議室(與線上會議並行)
- 三、主持人：許執行秘書志瑞 
- 四、出席單位及人員：
- 五、本次會議採視訊、實體會議並行

委員及幹事			
李委員昌憲		郭委員嘉昌	線上簽到
賴委員美蓉	線上簽到	陳委員天佑	
潘委員一如	請假		
工務處 土木工程科科長		工務處 養護工程科科長	
交通處 綜合規劃科科長		城市行銷處 觀光工程科科長	
都市發展處 都計科科長		都市發展處 使用管理科科長	李嘉倫
都市發展處 都更科科長		都市發展處 建管科科長	
都市發展處 都設科科長		都市發展處 綜規科科長	
申請者、委託單位			
昌昕建設股份有限公司 李謝嵐建築師事務所			
禹晨開發股份有限公司 李謝嵐建築師事務所			
昇詮科技股份有限公司 許文光建築師事務所			
業務單位			
都市發展處			
產業發展處			



都市設計與開發科 (我)

都發處代理處... (主持人)

許子凡

賴美蓉

楊育叡

巴 佈局

參加者 (8)

搜尋

- 都市設計與開發科 我
- 都發處代理處長許志瑞 主持人
- 許子凡
- 中華大學副教授陳天佑
- 楊育叡
- 翁嘉陽
- 賴美蓉
- 郭嘉昌

請補充基地周邊未開闢道路之詳細現況及現
 P2-2請補充現況詳細照片並標示可通行與否
 請補附武陵段718-3或306-1地號之道路使用
 問題外部化。
 武陵段718-3、306-1地號之道路用地未來是
 防災動線、車輛進出之設計是否有應對措施
 P3-18，請標示消防車迴轉半徑尺寸及救災
 P2-17、18，樓層標示文字請放大。
 請補充車道坡度斜率是否符合使用。
 請補充地下停車空間進出之路線及管制機制
 基地周邊部分道路服務水準為E級，請補充改
 請補充開放空間與道路之高程關係圖及銜接
 請補充圖文說明本基地申請容積獎勵、容積
 及衝擊。
 建議參考新竹市地理特性種植本地原生樹種。

土地開發許可
6次幹事會

110年4月29日召開

取消靜音 開始視訊 共用 聊天 更多 退出