

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：鄭琬蓉

電話：(03)5249460

電子信箱：02626@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府都市發展處

發文日期：中華民國110年6月29日

發文字號：府都發字第1100100528號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府110年6月18日召開「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第217次幹事會會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本府110年6月15日府都發字第1100094588號開會通知單續辦。

正本：王委員俊雄、蕭委員有志、賴委員美蓉、郭委員嘉昌、吳委員清源、許執行秘書志瑞、本府交通處(綜合規劃科科長)、城市行銷處(觀光工程科科長)、工務處(土木工程科科長、養護工程科科長)、都市發展處(都市更新科科長、都市計畫科科長、建築管理科科長、使用管理科科長、綜合規劃科科長、都市設計與開發科科長)、李明哲建築師事務所

副本：豐邑建設股份有限公司、本府都市發展處(都市設計與開發科)

裝

訂

線

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」
第 217 次幹事會會議紀錄

一、時間：中華民國 110 年 6 月 18 日下午 2 時

二、地點：都市發展處四樓會議室(視訊會議)

三、主持人：許執行秘書志瑞

四、出席單位：詳簽到簿

五、報告事項：

(一)新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第216次幹事會會議決議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：洽悉備查

六、審議案：

(一)「豐邑建設股份有限公司新竹市新莊段690、691、692、693等四筆地號店鋪、集合住宅新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

紀錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後通過。

(1)有關人行道認養請申請人向業管單位辦理。

(2)P2-3，請說明基地南側之695地號…等，權屬為何?空地之處理方式及如無法取得所有權之應對。

(3)街道家具之設計建議以不影響人行道寬度為主。

(4)基地綠化：

①P3-9，部分喬木之樹距過近如光臘樹，建議修正。

②P3-12，基地之不透水鋪面較多，建議改為綠化。

③請再確認行道樹之樹距。

④基地內臨無遮簷開放空間之喬木應做降板、順平處理。

(5)P3-2，請補充垃圾處理間之位置、面積、配置說明及清運動線。

(6)P3-12，不透水鋪面之色系及材質較複雜

(7)廣場用地：

①請補充說明鄰地廣場用地開闢情形。

②請補充與廣場空地之銜接性及介面說明。


③為避免無遮簷及廣場用地被機車停車占用，請補充設計方式說明。


- (8)停車位:請補充本案裝卸車位設置與否及說明。
- (9)屋脊裝飾物:
- ①P5-15,請說明 2.5M高之金屬管棚架為何?如非裝飾物建議移除申請章節。
 - ②請申請人釐清申請之裝飾物是否符合相關法令。
 - ③請依照建築技術規則檢討並列出計算式。
- (10)1樓之戶外梯有無計入建築面積與容積率?請補充計算式。
- (11)請依建築技術規則高層建築物章節檢討及設置出入口緩衝空間。
- (12)店鋪招牌:
- ① P3-19,第四條第二款誤繕部分「3.6M>6M」,請修正。
 - ②無遮簷外側之人行道部分不得設置招牌,請再確認及修正。
- (13)人行道之照明較不足,建議增設。
- (14)開放空間:基地南側申請開放空間部分不得設置圍牆。
2. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷,並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位提送本府相關單位審視確認後,再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。
 3. 有關經審議通過案件,請申請者於幹事會會議紀錄收受之日3個月內提送備查資料。

七、散會：下午3時

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」

第 217 次幹事會會議簽到簿

- 一、時間：110年6月18日(星期五)下午2時
- 二、地點：都市發展處4樓會議室(業務單位)
- 三、主持人：許執行秘書志瑞
- 四、出席單位及人員：
- 五、本次會議採視訊會議辦理，委員及申請單位以線上簽到時間截圖做為出席證明(附件)，另幹事以公文傳遞方式簽到。

委員及幹事			
賴委員美蓉	線上簽到	郭委員嘉昌	線上簽到
吳委員清源	線上簽到		
工務處 土木工程科科长		工務處 養護工程科科长	
交通處 綜合規劃科科长		城市行銷處 觀光工程科科长	
都市發展處 都更科科长		都市發展處 使用管理科科长	
都市發展處 都計科科长		都市發展處 建管科科长	
都市發展處 都設科科长		都市發展處 綜規科科长	
申請者、委託單位			
豐邑建設股份有限公司 李明哲建築師事務所	線上簽到		
業務單位			
都市發展處			

14:55



全員とチャット

吳清源:
吳清源委員簽到

李明哲建築師事務所_豐邑新莊段:
申請人：李明哲建築師簽到

新竹市政府都發處:
這裡簽到

A19 賴委員美蓉:
賴美蓉

豐邑建設:
申請人 開發單位 豐邑建設 葉瑞
修 簽到

委員 申請人 您好，請在這邊簽
到
簽到範例
委員：000簽到
申請人：申請人000建築師簽
到

郭嘉昌:
郭嘉昌

新竹市政府都發處:
收到

送信