

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號
承辦人：鄭琬蓉
電話：(03)5249460
電子信箱：02626@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府都市發展處(都市設計與開發科)

發文日期：中華民國109年10月15日
發文字號：府都發字第1090156290號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本府109年10月13日召開「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第211次幹事會會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本府109年10月8日府都發字第1090153597號開會通知單續辦。

正本：郭委員嘉昌、賴委員美蓉、吳委員清源、劉委員世偉、潘委員一如、許執行秘書志瑞、本府交通處(綜合規劃科科长)、城市行銷處(觀光工程科科长)、工務處(土木工程科科长、養護工程科科长)、都市發展處(都市更新科科长、都市計畫科科长)、建築管理科科长、使用管理科科长、綜合規劃科科长、都市設計與開發科科长)、詹政達建築師事務所、施惟仁建築師事務所

副本：竹慶龍建設有限公司、富源建設股份有限公司、本府都市發展處(都市設計與開發科)



「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」

第 211 次幹事會會議紀錄

一、時間：中華民國 109 年 10 月 13 日上午 10 時

二、地點：都市發展處二樓第一會議室

三、主持人：許執行秘書志瑞

四、出席單位：詳簽到簿

五、報告事項：

(一) 新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第 210 次幹事會會議
決議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：洽悉備查

六、審議案：

(一) 「竹慶龍建設新竹市聚吉段 56 地號等 11 筆土地集合住宅新建工程」都
市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

紀錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正，經交通處幹事
及業務單位審查後通過。

(1) 交通：

- ① 基地交通影響評估之已開發路口服務水準有多處為 E 級，請
補充交通改善管理計畫。
- ② 機車車道出入口前現況為單行道，請向交通處申請辦理標線
變更。
- ③ 請補充回應本府 109 年 6 月 16 日府都發字第 1090093161 號函
所附交通處會辦意見第六點，地下車道出入口至地面層斜
率、視線是否影響行人安全。

(2) 無障礙動線：

- ① 基地入口請配合面前道路斑馬線設置無障礙動線，如有必要
可移動植栽。
- ② 請與交通處確認後補充基地進出高程、動線及處理方式之套
繪圖(含標線、基地內外)。
- ③ 請補充西北側轉角處理。
- ④ 請補充說明是否考慮以道路工程處理高程問題。

(3) 停車位：

- ① P5-1-1，圖面車位數與編號請修正。

②P1-3-2，實設汽車位數請修正。

③請再確認一層店鋪之停車位是否取消。

(4)請補充建築物日照檢討。

(5)請補充本案危老獎勵未申請「應優先申請項目」之相關法令依據及說明。

2. 有關經審議通過案件，請申請者於幹事會會議紀錄收受之日3個月內提送備查資料，未依規定提送者原送審案件廢止，並應重新申請。

3. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位審核後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

(二)「富源建設新竹市信義段949地號等1筆土地店鋪、集合住宅新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

紀錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後，經業務單位審查後通過。

(1)容積移轉:請再補充容移前後對周邊環境之影響。

(2)地下層結構體緊貼地界線是否越界及影響鄰房，請補充圖說。

(3)是否協助開闢信義段953-2地號，請補充圖說。

(4)建築物、景觀燈具數量設計建議以安全、美化、節能為原則。

(5)P2-16，假儉草圖例是否為誤植，請修正。

(6)交通量推估服務水準有多處為E級，請補充說明交通管理計畫。

(7)後院基地綠化是否滿足覆土深度，請補充說明處理方式。

(8)基地後院是否設置圍牆，請補充圖說。

(9)本案申請綠建築設計容積獎勵請依規辦理後續事宜。

2. 有關經審議通過案件，請申請者於幹事會會議紀錄收受之日3個月內提送備查資料，未依規定提送者原送審案件廢止，並應重新申請。

3. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位審核後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

七、散會：上午11時15分

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」

第 211 次幹事會會議簽到簿

- 一、時間：109 年 10 月 13 日 (星期二) 上午 10 時 00 分
- 二、地點：都市發展處 2 樓第一會議室
- 三、主持人：許執行秘書志瑞
- 四、出席單位及人員：許志瑞

委員及幹事			
賴委員美蓉	賴美蓉	潘委員一如	
郭委員嘉昌	郭嘉昌	吳委員清源	吳清源
劉委員世偉			
工務處 土木工程科科長		工務處 養護工程科科長	
交通處 綜合規劃科科長	林清源	城市行銷處 觀光工程科科長	
都市發展處 都更科科長	傅昭蓉	都市發展處 使用管理科科長	
都市發展處 都計科科長	楊惠婷	都市發展處 建管科科長	李俊
都市發展處 都設科科長	楊仁豪		
申請者、委託單位			
竹慶龍建設有限公司 詹政達建築師事務所	詹政達 吳河珍		
富源建設股份有限公司 施惟仁建築師事務所	施惟仁		
業務單位			
都市發展處	鄭婉蓉		