

副本

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

30051
新竹市中正路146號

地址：30051新竹市中正路120號
承辦人：鄭琬蓉
電話：(03)5249460
電子信箱：02626@ems.hccg.gov.tw

受文者：都市設計與開發科)

發文日期：中華民國109年7月3日

發文字號：府都發字第1090101536號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府109年6月24日召開「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第208次幹事會會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本府109年6月22日府都發字第1090087688號開會通知單續辦。

正本：吳委員金泰、郭委員俊沛、林委員雋怡、郭委員嘉昌、潘委員一如、許執行秘書志瑞、本府交通處(綜合規劃科科長)、城市行銷處(觀光工程科科長)、工務處(土木工程科科長、養護工程科科長)、都市發展處(都市更新科科長、都市計畫科科長、建築管理科科長、使用管理科科長、綜合規劃科科長、都市設計與開發科科長)、和築建築師事務所、合契建築師事務所

副本：崇志建設股份有限公司、上立建設股份有限公司、本府交通處、都市發展處(建築管理科、都市設計與開發科)

市長 林智堅

本案依分層負責規定授權主管處長決行

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」

第 208 次幹事會會議紀錄

一、時間：中華民國 109 年 6 月 24 日下午 2 時

二、地點：都市發展處二樓會議室

三、主持人：許執行秘書志瑞

四、出席單位：詳簽到簿

五、報告事項：

(一) 新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第 207 次幹事會會議
決議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：洽悉備查

六、審議案：

(一) 「崇志建設新竹市和平段 500 等 1 筆地號集合住宅大樓新建工程」都市
設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

紀錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正，經業務單位審
查後通過。

(1) 景觀綠化：

① P2-3，臨路花台建議順平處理。

② 植栽槽柱位部分建議調整。

③ 建議人行通道至少為 2 公尺寬。

(2) 開放空間：

① 建議西北側開放空間及基地增加綠化量、大型喬木…等。

② 請補附街道家具設置圖說。

③ P3-3、3-4，開放空間設有頂蓋部分其建築物地面層為住宅、
集合住宅者，有效係數應乘以 0，請再確認計算式是否正確。

④ 頂蓋下之綠化範圍是否列入綠化面積檢討，請說明。

⑤ 臨路兩側請設置開放空間告示牌。

(3) 若本案有設置招牌，請補充設計、管理方式於公寓大廈規約內。

(4) 車道出入口請設置警示裝置。

(5) 景觀綠化：

①P2-10-3，請再確認植物名是否正確。

②建議種植較茂密之樹種取代黃連木。

2. 有關經審議通過案件，請申請者於幹事會會議紀錄收受之日3個月內提送備查資料，未依規定提送者原送審案件廢止，並應重新申請。
3. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位審核後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

(二)「上立建設新竹市中寮段787地號等1筆土地集合住宅新建工程案」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

紀錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正，經業務單位審查後通過。
 - (1)封面基本資料誤植部分請修正。
 - (2)請延續中清路一段人行道鋪面之型式，並補充圖文說明。
 - (3)P3-21，建議設置人行景觀燈。
 - (4)本案設置之透空框架是否計算建築面積，請補充說明。
 - (5)景觀綠化：
 - ①本案基地整體綠化量較少，建議提升綠覆率。
 - ②喬木種植位置、植穴過小較不易存活，請補充改善方式。
 - ③基地地下未開挖區域、西北側建議多種植喬木、複層植栽。
 - ④建議使用符合尺寸之現成喬木。
 - ⑤建議種植開展型喬木。
 - (6)為都市環境友善，建議以現有巷道路心退縮3公尺建築。
2. 有關經審議通過案件，請申請者於幹事會會議紀錄收受之日3個月內提送備查資料，未依規定提送者原送審案件廢止，並應重新申請。
3. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位審核後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

七、散會：下午3時30分

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」

第 208 次幹事會會議簽到簿

- 一、時間：109 年 6 月 24 日（星期三）下午 2 時
- 二、地點：都市發展處 2 樓會議室
- 三、主持人：許執行秘書志瑞
- 四、出席單位及人員：

許志瑞

| 委員及幹事 | | | |
|------------------------|-----|------------------|-----|
| 吳委員金泰 | 吳金泰 | 郭委員嘉昌 | 郭嘉昌 |
| 林委員雋怡 | 林雋怡 | 邱委員裕鈞 | |
| | | | |
| 工務處 土木工程科科長 | | 工務處 養護工程科科長 | |
| 交通處 綜合規劃科科長 | | 城市行銷處 觀光工程科科長 | 游蘭英 |
| 都市發展處 使管科科長 | 李嘉倫 | 都市發展處 都計科科長 | |
| 都市發展處 都更科科長 | 陳明慧 | 都市發展處 建管科科長 | Jan |
| 都市發展處 都設科科長 | 楊仁豪 | | |
| 申請者、委託單位 | | | |
| 崇志建設有限公司 和築建築師事務所 | 陳建宏 | | |
| 上立建設股份有限公司 合契建築師事務所 | 楊中一 | | |
| 業務單位 | | | |
| 都市發展處 | 戴琬蓉 | | |