

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」

第二〇三次幹事會會議紀錄

- 一、時間：中華民國 108 年 9 月 5 日上午 10 時
二、地點：新竹市政府都市發展處（二樓會議室）
三、主持人：陳執行秘書凱凌
四、出席單位：詳簽到簿
五、報告事項：

(一) 新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第二〇二次幹事會會議決議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：洽悉備查

六、審議案：

(一) 「陳淑麗君新竹市東明段381地號乙筆土地開發許可審議案」

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

紀錄：鄭琬蓉

1. 有關本案依「擬定新竹科技特定區計畫細部計畫」規定申請開發許可。經審議通過捐地面積204.9m²，惟因考量所捐土地就提升都市環境及公益性效益頗為有限，故同意採繳交代金方式將「乙種工業區」調整為「科技商務區」容許使用項目管制之。其中代金繳納部分，代金數額，以市價計算，其市價由本府主管機關委託三家不動產估價師公會查估後，以最高價為原則，其所需費用由申請人負擔。
2. 俟本府委請三家不動產估價師公會承辦估價後，召開本案估價前提(估價目的、價格種類、價格日期、估價條件等)研商會議。
3. 本案鄰接土地東明段380地號屬同一所有權人所有，經申請人表示因大環境不景氣目前不考慮同時開發。
4. 代金數額查估完成後，請檢送開發許可審議報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本、審議意見修正對照表、審議費及代金估價結果)25份辦理審查。

(二)「昌傑建設股份有限公司新竹市崙子段1979等7筆地號店鋪、集合住宅新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

紀錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正，經業務單位審查後通過。
 - (1) 面臨竹光路側喬木樹穴以及基地內茄冬樹樹距應加大以利生長，無患子、楓香維管不易，請再審慎考量使用，灌木過多建議改草皮。
 - (2) 與相鄰空地間應適度設置綠籬。
 - (3) P3-2基地右下轉角部分建議綠化。
 - (4) 有關容移送出基地應補充維管計畫於都審報告書內，並依108.1.18會議紀錄至(公23)公園用地開闢完成後，後續維管之責得移交給市府。
2. 有關經審議通過案件，請申請者於幹事會會議紀錄收受之日3個月內提送備查資料，未依規定提送者原送審案件廢止，並應重新申請。
3. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)乙份予業務單位審核後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

(三)「廣鑫營造新竹市美山段614、615、615-4地號等3筆土地廠房新建工程」(第一次變更設計)都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

紀錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正，經業務單位審查後通過。
 - (1) 請補充基地施工進度圖，以及植栽細部大樣剖面，喬木植栽不得設置花台。
 - (2) 植栽剖面圖需表現周邊環境、都市之關係，請再補充。
2. 有關經審議通過案件，請申請者於幹事會會議紀錄收受之日起3個月內提送備查資料，未依規定提送者原送審案件廢止，並應重

新申請。

3. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)乙份予業務單位審核後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

(四) 「朱文輝君新竹市東光段716地號乙筆土地開發許可審議案」

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

紀錄：鄭琬蓉

1. 有關本案依「變更新竹科技特定區計畫專案通盤檢討(配合世博台灣館產創園區周邊開發)細部計畫(第一階段)」規定申請開發許可。經審議通過捐地面積48m²，惟因考量所捐土地就提升都市環境及公益性效益頗為有限，故同意採繳交代金方式將「乙種工業區」調整為「住商混合區」容許使用項目管制之。其中代金繳納部分，代金數額，以市價計算，其市價由本府主管機關委託三家不動產估價師公會查估後，以最高價為原則，其所需費用由申請人負擔。
2. 俟本府委請三家不動產估價師公會承辦估價後，召開本案估價前提(估價目的、價格種類、價格日期、估價條件等)研商會議。
3. 代金數額查估完成後，請檢送開發許可審議報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本、審議意見修正對照表、審議費及代金估價結果)25份辦理審查。

七、散會：下午12時30分