

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」
第一九二次幹事會會議紀錄

- 一、時間：中華民國 107 年 1 月 24 日下午 4 時
- 二、地點：新竹市政府都市發展處（二樓會議室）
- 三、主持人：吳執行秘書堂安
- 四、出席單位：詳簽到簿
- 五、報告事項：

（一）新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第一九一次幹事會會議決議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：洽悉備查

六、審議案：

（一）「新竹市長春段1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595等七筆地號土地店鋪住宅地下層增建併變更使用」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

記錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後先送業務單位審視，再提送幹事會審議。

（1）請補附前後對照表。

（2）停車空間：

①P. 09-7 汽車坡道出入口緩衝車道留設深度請標示。

②出入口請設置警示燈。

③各層車道坡度、長度請再檢討確認。

④1 層停車位尺寸請再確認。

⑤1 層停車位與路面高度差不符規定，請修正。

⑥P. 13、P. 20 及各車位尺寸、停車動線、停車位置請再確認。

⑦停車位角度超過 60 度者，其停車位前方應留設深 6m 寬 5m 以上之空間。

(3)建築計畫資料表、查核表:

- ①「附表三」戶數請更正。
- ②P. 09-4「指定留設無遮簷公共開放空間」欄位請勾選。
- ③變更後資料表與 P. 09-2 部分資料(建蔽率、容積率…等)不一致，請更正。
- ④建築計畫資料表與使用執照數據(法停…等)不一，請再修正。
- ⑤住宅使用容積樓地板面積及商業使用容積樓地板面積未填寫，請修正。

(4)無遮簷人行道:

- ①建議設置街角廣場及轉角處車位退縮。
- ②無遮簷人行道請補充鋪面資料及植栽設計。
- ③一層無遮簷人行道植栽位置請再調整為適宜步行遮蔭。

(5)容積檢討:

- ①本案無防空避難室，容積計算請再確認。
- ②2 層容積計算請再確認。
- ③P. A0-1 面積計算表請再確認「地下室」、「停車空間」、「安全梯」扣除之容積。

(6)A棟汽車升降梯與陽台位置關係請再確認。

(7)A棟無設置無障礙電梯及無障礙樓梯。

(8)有關建築技術規則請再詳細檢討。

(9) 植栽設置：

①P. 21 覆土深度不足，請修正。

②請補附基地保水、綠覆率檢討、植栽說明。

(10) 屋頂綠化：

①建議植栽複層化，另補充剖面、覆土深度、出入口關係。

②請補附澆灌、排水計畫。

七、散會：下午17時40分。