

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」
第一八九次幹事會會議紀錄

一、時間：中華民國 106 年 6 月 13 日上午 9 時 30 分

二、地點：新竹市政府都市發展處（二樓會議室）

三、主持人：陳執行秘書永源

四、出席單位：詳簽到簿

五、報告事項：

（一）新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第一八八次幹事會會議決議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：洽悉備查

六、審議案：

（一）「陳淑麗君新竹市東光段224、239、240、244-4地號等4筆土地」開發許可審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

記錄：柳環瑜

1. 有關本案依「擬定新竹科技特定區計畫細部計畫」規定申請開發許可。經審議通過捐地面積 411.25 m²，惟因考量所捐土地就提升都市環境及公益性效益頗為有限，故同意採繳交代金方式調整為住商混合區容許使用項目管制之。其中代金繳納部分，代金數額，以市價計算，其市價由本府主管機關委託三家不動產估價師公會查估後，以最高價為原則，其所需費用由申請人負擔。
2. 俟本府委請三家不動產估價師公會承辦估價後，召開本案估價前提(估價目的、價格種類、價格日期、估價條件等)研商會議。

3. 代金數額查估完成後，請檢送開發許可審議報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本、審議意見修正對照表、審議費及代金估價結果)18份辦理審查。

(二)「天竹建設有限公司新竹市唐高段421地號、成德段287-11地號土地店鋪集合住宅新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

記錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後通過。
 - (1) 本案無設置管理維護使用空間，請再確認。
 - (2) 請釐清B、C棟空間配置是否誤植。
 - (3) 機械式停車位請妥善維護管理。
 - (4) 請確認機車動線是否合理。
 - (5) 雨遮為專有部分，請修正。
2. 有關經審議通過案件，請申請者於幹事會會議記錄收受起3個月內提送備查資料，未依規定提送者原送審案件廢止，並應重新申請。
3. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)乙份予業務單位審核後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

(三)「盛裕建設新竹市育賢段460號等3筆地號土地店鋪辦公室集合住宅新建工程」(第一次變更設計)都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

記錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後通過。

- (1)請說明變更後允建容積減少之原因。
 - (2)通往廣場式開放空間之階梯請檢討級深、級高合理性。
 - (3)沿街步道式開放空間之植栽槽及花檯建議順平處理較不影響行人安全。
 - (4)種植鐵冬青之植穴大小請確認是否不足，影響植生。
 - (5)P. 2-8-1，請說明鐵冬青選用兩種規格之原因及綠覆率是以何種規格計算。
 - (6)請確認報告書所載規格之桂花是否容易購買。
 - (7)請附最新之地籍圖謄本。
 - (8)請再確認花檯座椅之綠覆率計算。
2. 有關經審議通過案件，請申請者於幹事會會議記錄收受起3個月內提送備查資料，未依規定提送者原送審案件廢止，並應重新申請。
 3. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)乙份予業務單位審核後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

七、散會：上午12時30分。