

**「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」**

**第一八五次幹事會會議紀錄**

一、時 間：中華民國 105 年 12 月 21 日上午 10 時

二、地 點：新竹市政府（第五會議室）

三、主 持 人：陳執行秘書永源

四、出席單位：詳簽到簿

五、報告事項：

（一）新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第一八四次幹事會  
會議決議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：洽悉備查

六、審議案：

（一）「宏家建設新竹市東濱段290、291、292、293地號集合住宅新建工程」  
都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

記錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後通過。

（1）請標示基地鄰4m人行步道側之高度差。

（2）請避免車輛於4m人行步道進出。

（3）為保持通行動線暢通，建議將鄰12m計畫道路側之臨停區改設別處。

（4）請釐清報告書中4m計畫道路之土地用地別。

（5）為達公益性及美觀，建議鄰4m人行道區域可增加直立型植栽、透空率高之綠籬。

（6）請補充本案無汽車臨停區之解套方法。

（7）交通處意見：

① P7-18敘明基地設置67輛機車位，表7-5.3顯示僅設置57輛機車位，請修正。相關圖說，請一併修正，例如p5-3、圖7-5.1等請重新檢視。

② P5-2，請說明並於圖面標示，1F至B1F之車道內側曲線半徑是否符合建築技術規則第61條第1項第1款之規定。

(8)業務單位意見：

① 附表二之案件送審範圍及條件說明中第二點應為「新竹市都市設計及土地使用開法許可審議作業程序」第四點第二項第二款，請修正。

2. 有關經審議通過案件，請申請者於審查通過日起3個月內提送備查資料，未依規定提送者原送審案件廢止，並應重新申請。

3. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)乙份予業務單位審核後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

## (二)「陳怡璫、李宏志新竹市中央段1056等4筆地號等店鋪、產後護理機構新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

記錄：鄭琬蓉

1. 洪委員能文因與本審議案件涉有關係，故依「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會設置要點」第九點規定迴避審議。

2. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後通過。

(1)部分樟樹緊鄰排水溝種植，較無生長空間，建議調整位置。

(2)基地周邊之路面機車位較少，又停車需求大，為避免停車問題外部化建議增加機車位停放數輛。

(3)請補本案防火區劃檢討。

(4)交通處意見：

① P. 6-8 產後護理之家計41房，停車需求預估11席，如何推估？另探訪主要以夜間為主，建議以夜間停車需求推估。另巨城停車場營業時間與產後護理之家不同，且巨城舉辦活動時，停車位供不應求，無法再提供基地使用，基地衍生停車需求建議應自行滿足，請再予評估。

② 卸貨採昇降設備，請考量貨車淨高是否足夠？寬度是否能進出三民路慢車道。

③ P. 0-3，車道出入口設計，應考慮轉彎內輪差。

(5)業務單位意見：

① 報告書附表三之「條件符合」欄位有多項誤植請重新檢視管制項目是否符合管制項目。

3. 有關經審議通過案件，請申請者於審查通過日起3個月內提送備查資料，未依規定提送者原送審案件廢止，並應重新申請。

4. 請檢送依決議2辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)乙份予業務單位審核後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

七、散會：下午12時30分。