

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」
第一八三次幹事會會議紀錄

一、時間：中華民國 105 年 10 月 7 日上午 9 時 00 分

二、地點：新竹市政府都市發展處(二樓會議室)

三、主持人：陳執行秘書永源

四、出席單位：詳簽到簿

五、報告事項：

(一)新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第一八二次幹事會會議決議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：洽悉備查

六、審議案：

(一)「建信建設股份有限公司新竹市忠孝段506等20筆地號土地店鋪集合住宅新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

記錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後通過。

(1)建議台電配電場周邊可做綠籬、格柵美化。

(2)基地內通路設置之植草磚形式對於行走安全、通行性有疑慮，請再評估。

(3)P. 4-4部分機車停車位之合理性？請修正。

(4)機車通道至少為1.2M，請修正。

(5)建議增加種植灌木、公共空間綠化量。

(6)騎樓退縮地建議增加植栽。

(7)一層平面圖左下靠鄰地之牆面圖有誤請修正。

(8)建議騎樓做順平處理。

(9)所種之烏白建議部分可替換為別種樹種，以免較開展之植物生

長不易及影響鄰地。

- (10)建議增加灌木植栽。
 - (11)植物間距過短恐影響生長，建議調寬。
 - (12)考慮安全、便利性，如鋪設植草磚請另設行走便利鋪道。
 - (13)本案非位於山坡地，請修正。
 - (14)基地建築緊貼地界線，對於住戶隱私性、安全性、鄰地景觀是否有影響，請補充說明及解決辦法。
 - (15)基地東側是否有種植植栽請釐清。
 - (16)建議將東側景觀一併納入設計範圍。
2. 有關經審議通過案件，請申請者於審查通過日起3個月內提送備查資料，未依規定提送者原送審案件廢止，並應重新申請。
 3. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)乙份予業務單位審核後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

(二)「水興實業有限公司新竹市中興段乙工188-3等一筆地號水興廠房新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

記錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後通過。
 - (1)P. 3-9無障礙車位跨越車道有安全疑慮，請改善。
 - (2)P. 3-5喬木植穴深度至少為1.5M，請修正。
 - (3)建議選擇深耕型原生種植栽，以抗強風，可參考「新竹市建築基地綠化實施執行要點」附表之樹種。
 - (4)基地之綠地建議可加強景觀、增加鋪面、樹種多樣性(喬木、灌木)。

- (5)人行道鋪面建議使用高壓透水磚或其他非硬鋪面材質。
- (6)裝卸車位不宜設置於車道上，請改善。
- (7)請設置一小時防火時效以上之防火牆。
- (8)貨梯外如無一小時防火時效以上隔間請設置遮煙幕。
- (9)廁所之便具請再檢討設置量。
- (10)無障礙樓梯起始之梯級應退至少一階，請修正。
- (11)請說明廠房用途。
- (12)請將乙種工業用地修正為乙種工業區。

2. 有關經審議通過案件，請申請者於審查通過日起3個月內提送備查資料，未依規定提送者原送審案件廢止，並應重新申請。
3. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)乙份予業務單位審核後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

七、散會：11時10分。