

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」  
第一八二次幹事會會議紀錄

- 一、時間：中華民國 105 年 8 月 17 日上午 9 時 30 分  
二、地點：新竹市政府都市發展處(二樓會議室)  
三、主持人：陳執行秘書永源  
四、出席單位：詳簽到簿  
五、報告事項：

(一)新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第一八一次幹事會會議決議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：洽悉備查

六、審議案：

(一)「展藝建設股份有限公司新竹市香濱段149等6筆地號土地集合住宅新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

記錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後再送幹事會審議。

(1)請將「8M計畫道路(未開闢)」修正。

(2)請詳細說明本案申請「開發獎勵要點之老舊窳陋地區重建容積獎勵」檢討。

(3)建議將基地與4M人行步道中之土地整合。

(4)建議提升綠覆率，未開挖範圍可種植喬木。

(5)請清楚標示高程。

(6)街道家具數建議增加。

(7)請清楚標示鋪面材質、位置及建議修改部分鋪面形式。

(8)有關無障礙動線請標示高程。

- (9)無障礙動線請再檢討。
- (10)建議再檢討梯廳遮煙處理。
- (11)請補充基地內交通動線檢討。
- (12)建議整併鄰接之國有地及未佔用部分土地。
- (13)業務單位意見：

- ① 安全梯免計容積請依建築技術規則詳細檢討。
- ② 面前道路建築物高度陰影面積檢討請依建築技術規則詳細檢討。

**(二)「鑫陞建設有限公司新竹市復中段540地號等1筆店鋪、集合住宅新建工程」都市設計審議暨屋脊裝飾物審查案**

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

記錄：鄭琬蓉

1. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後通過，免再提會。
  - (1) 請標示無障礙樓梯樓梯退縮及扶手處理方式並檢討迴轉半徑是否符合。
  - (2) 請標示壹層騎樓退縮部分設置之景觀及街道家具。
  - (3) 請確認機車車道寬度。
  - (4) 建議增加基地綠化、騎樓區域綠化。
  - (5) 請補充基地與私立學校用地間狹長土地之權屬及整合可能。
2. 有關經審議通過案件，請申請者於審查通過日起3個月內提送備查資料，未依規定提送者原送審案件廢止，並應重新申請。
3. 請檢送依決議1辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)乙份予業務單位審核後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

(三)「金連城建設新竹市南華段405等1筆地號土地店鋪、集合住宅新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

記錄：鄭琬蓉

1. 詹委員政達因與本審議案件涉有關係，故依「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會設置要點」第九點規定迴避審議。
2. 本案請依委員、幹事及各單位所提下列意見修正後通過，免再提會。
  - (1) 有關開放空間獎勵請依開放空間審查結果辦理。
  - (2) 請檢視基地種植之植栽是否拒耐鹽力及抗海風，或使用適合此區域之植栽樹種。
  - (3) 請標示街道家具。
  - (4) 入口處兩旁之植栽有影響視線疑慮，請改善。
  - (5) P. 3-2，道路資訊及文字敘述請更正。
  - (6) 交通動線、交通影響評估也請將開通之榮濱路-東西向快速道路納入。
3. 有關經審議通過案件，請申請者於審查通過日起3個月內提送備查資料，未依規定提送者原送審案件廢止，並應重新申請。
4. 請檢送依決議2辦理修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)乙份予業務單位審核後，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。

七、散會：12時30分。