

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議幹事會」 第一二〇次會議紀錄

一、時間：100年5月30日(星期一)上午10時0分

二、地點：本府都市發展處二樓會議室

三、主持人：翁執行秘書義芳

記錄：曾朝祈

四、出席單位及人員：詳簽到簿

五、報告事項：

(一)新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第一一九次委員會議決
議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：洽悉備查。

六、審議案：

(一)「大碇建設崙子段 750 地號店舖、住宅、辦公室新建工程」都市設計審
議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

1. 本案請依下列委員、幹事意見修正後通過：

(1) P2-28 植栽部分標示不清；覆土深度尺寸、草皮植栽種類標示前後
不一及植栽平、剖面相對位置不符，請檢討修正。

(2) 請補述垃圾儲存空間出入動線，包括垃圾車進出及其管制方式。

(3) 本案此次提送圖面新增管理室單元部分，原則同意增設，並納入
建築計畫資料表「其他單元」中。

(4) 停車部分請依照「新竹市建築物增設停車空間鼓勵要點」規定辦
理。另一樓停車位編號 35 及 38 部分，使用上是否妥適，請檢討
之。

(5) 貳至拾壹樓平面設計有關涉及機電空間部分，建請依建管單位相
關法規規定辦理，避免後續使用上糾紛。

(6) 基地範圍是否包含崙子段 750-2 地號，若無請統一修正圖面。

2. 有關本案容積移轉部分，同意最多移入本接收基地基準容積 30%
(498.42m²) 容積上限設計之。

3. 請檢送修正通過後報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議
意見修正對照表)六份、電子檔光碟片二份辦理備查。

七、散會：上午 11 時 15 分。