

檔 號：  
保存年限：

## 新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路146號  
承辦人：黃愛婷  
電話：(03)5249271  
電子信箱：01439@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府都市發展處（都市設計與開發科）

發文日期：中華民國113年6月19日

發文字號：府都發字第1130101518號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

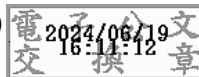
附件：如主旨（如電子檔）（376580000A\_1130101518\_ATTACH1.pdf）

主旨：檢送本府113年6月11日召開「新竹市都市設計及土地使用  
開發許可審議委員會」第276次委員會會議紀錄1份，請查  
照。

說明：依據本府113年5月27日府都發字第1130087794號開會通知  
單續辦。

正本：張召集人治祥、陳副召集人永源、吳委員煊鈴、洪委員能文、陳委員泰安、彭委員獻生、曾委員仁杰、黃委員秋榮、黃委員義宏、楊委員邴淇、詹委員勳全、蔡委員靜嫻、鍾委員易詩、倪委員茂榮、何委員憲棋、陳委員明錚、翁委員義芳、國家住宅及都市更新中心、金光裕建築師事務所、雙喜營造股份有限公司、新竹市環境保護局、本府教育處、社會處、交通處、都市發展處（都市計畫科、使用管理科、建築管理科、都市更新科）

副本：本府都市發展處（都市設計與開發科）（含附件）



「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」  
第 276 次委員會會議紀錄

一、時 間：中華民國 113 年 6 月 11 日(二)下午 3 時 0 分

二、地 點：新竹市政府第一會議室

三、主 持 人：張召集人治祥

四、出席單位：詳簽到簿

紀錄：黃愛婷

五、報告事項：

(一)新竹市都市設計及土地使用開發許可審議辦理情形說明。

都市發展處報告：略。

決議：洽悉。

(二)新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第 275 次委員會會議  
決議辦理情形。

都市發展處報告：略。

決議：洽悉。

六、報告案：

(一)「新竹市培英國中校園整體規劃暨老舊校舍(A棟、D棟、AD棟廁所)拆除重建工程」都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：同意追認。

(二)「新竹市培英國中校園整體規劃暨老舊校舍 (C棟)拆除重建工程 (第一次變更)」都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：同意追認。

(三)「園道五地下停車場興建工程(第六次變更設計)」都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：同意追認。

(四)「佳友建設股份有限公司新竹市東山段一小段914等5筆地號土地集合住宅新建工程」都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：同意追認。

七、審議案：

按「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會設置要點」第十點規定：「本會委員對於審議案件涉及本人、配偶、前配偶及三親等內之親屬關係或曾有此關係者，應自行迴避或得由主任委員命其迴避。」，經現場詢問皆無委員與本次審議案件涉有關係，故無須迴避審議情事。

(一)「國家住宅及都市更新中心新竹市光復段240地號建功安居社會住宅新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

1. 本案依委員及相關單位下列意見修正，提送業務單位審視確認後通過：

- (1) 地下機車道之雙向寬度為2.5公尺，且採90度轉彎方式，建請加寬車道，以維行車安全。
- (2) 本案建築景觀規劃顯封閉且不友善，請考量視覺公益性，增加中庭景觀穿透性。
- (3) 有關夜間照明計畫，其燈光設備規劃及對城市建築語彙意象不明，建議增加屋脊裝飾物打光，得產出柔和眩光增加都市自明性。
- (4) 有關基地鄰接建功二路46巷側配合增設人行步道，建請開口退縮配合規劃鋪面、街道家俱，以利民眾使用社福機構及社區中庭。
- (5) 景觀植栽計畫部分，榕樹不適合作為行道樹，請妥善研擬喬木移植計畫，並確認基地內是否屬本市受保護樹木，以利植栽存活。
- (6) 本案規劃社會福利機構部分，請依「建築物無障礙設施設計規範」檢核配置(如：無障礙客房、廁所盥洗室…)。
- (7) 有關利用建功二路20巷交口作為迴車空間，請將馬偕兒童醫院車道位置及衍生交通量一併納入分析，避免影響附近交通。
- (8) 景觀植栽模擬圖與配置圖所示樹種未符，請修正。

(9)屋頂植栽配置部分，建議改採自行蓄水不須頻繁澆水之多肉植物，以利後續養護管理。

(10)請檢核防火區劃及消防救災動線，以維公共安全。

(11)本案屋脊格柵顯單薄，建議予加寬框架深度。

(12)本案請依建築技術規則建築設計施工編第3-1條規定檢討設置迴車道。

(13)請補充中庭6處植栽槽之規劃構想圖說。

2. 請申請人於收受會議紀錄之日起3個月內，檢送依決議1修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位，俾利業務單位續辦審核備查事宜。

八、散會：下午 16 時 45 分。