

檔 號：
保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路146號
承辦人：黃愛婷
電話：(03)5249271
電子信箱：01439@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府都市發展處（都市設計與開發科）

發文日期：中華民國113年4月18日
發文字號：府都發字第1130066717號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（如電子檔）（376580000A_1130066717_ATTACH1.pdf）

主旨：檢送本府113年4月10日召開「新竹市都市設計及土地使用
開發許可審議委員會」第274次委員會會議紀錄1份，請查
照。

說明：依據本府113年3月20日府都發字第1130051233號開會通知
單續辦。

正本：張召集人治祥、陳副召集人永源、李委員昌憲、李委員麗雪、姚委員家朋、彭委員獻生、黃委員秋榮、楊委員邴淇、楊委員祥銘、解委員鴻年、詹委員勳全、賴委員以軒、鍾委員易詩、倪委員茂榮、何委員憲棋、陳委員明錚、翁委員義芳、國家住宅及都市更新中心、金光裕建築師事務所、雙喜營造股份有限公司、本府社會處、教育處、交通處、工務處、都市發展處（都市計畫科、都市更新科、使用管理科、建築管理科）

副本：本府都市發展處（都市設計與開發科）（含附件）



「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」
第 274 次委員會會議紀錄

一、時 間：中華民國 113 年 4 月 10 日下午 1 時 30 分

二、地 點：新竹市政府第一會議室

三、主 持 人：張召集人治祥

四、出席單位：詳簽到簿

紀錄：黃愛婷

五、報告事項：

(一)新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第 273 次委員會會議
決議辦理情形。

都市發展處報告：略。

決議：洽悉。

六、報告案：

(一)「新竹市立香山綜合運動場新建風雨球場規劃設計暨工程施作案」都
市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：同意追認。

(二)「新竹市光武國中校園整體規劃暨新建校舍及午餐廚房工程(第一次
變更設計)」都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：同意追認。

(三)「佑順加油站股份有限公司新竹市和平段368-4、369等2筆地號土地
加油站新建工程」都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：同意追認。

(四)「金鎡建設股份有限公司新竹市中央段277-1地號等1筆土地集合住宅
大樓新建工程」都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：同意追認。

(五)「莊承慧新竹市光武段1049地號等1筆土地商場新建工程(第一次變更設計)」都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：同意追認。

七、審議案：

按「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會設置要點」第十點規定：「本會委員對於審議案件涉及本人、配偶、前配偶及三親等內之親屬關係或曾有此關係者，應自行迴避或得由主任委員命其迴避。」，經現場詢問皆無委員與本次審議案件涉有關係，故無須迴避審議情事。

(一)「國家住宅及都市更新中心新竹市光復段240地號建功安居社會住宅新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

1. 本案依委員及相關單位下列意見修正後，先送業務單位審視，再提送委員會審議：

- (1)基地位處建功二路42巷囊底路，請考量路寬及車輛迴轉問題，並妥善規劃汽車迴車道。
- (2)請考量物流車及商店顧客等車輛臨停需求，予評估停車需求數量及設置。
- (3)請檢視沿街步道之人行通道淨寬。
- (4)有關社福機構及無障礙停車位合併僅規劃7部，恐不敷實際使用，請分別考量需求對象予增設車位。
- (5)有關臨停車輛以每車接送停等180秒進行評估一節，請妥適估計合理時間，並規劃足夠車輛臨停接送空間。
- (6)請補充電動停車格規劃相關圖說。
- (7)請再確認「衍生車旅次推估及分析」一節相關數據。
- (8)請更新「新竹生活圈道路系統建設計畫」相關資料。
- (9)有關消防救災一節，消防車救災活動空間(半徑11公尺)地坪未平坦，雲梯車進場動線通路部分淨寬不足，請依內政部「劃設消防車輛救災活動空間指導原則」檢核規劃，並於圖面標明相關位置及通路淨寬，以維公共安全。

- (10)本基地鄰接建功一路125巷、建功二路46巷側，請考量開口規劃人行步道，以利民眾使用社福機構及社區中庭。
- (11)本案沿街行道樹及綠化偏少，請酌增植栽綠化，並與鄰地（光復段240-1地號/綠地用地）整體規劃行道樹，以利都市景觀。
- (12)本案街道家具設計偏尖銳，建議採用柔軟材質或導角處理。
- (13)有關位處第2、7、屋頂層之花台，種植灌木「春不老」其覆土深度僅30公分，請考量植栽生長高度予慎選樹種。
- (14)有關法定停車位設置數量檢討一節，僅採住宅單一用途檢討有誤，請分別按本案不同用途使用規定計算附設之。
- (15)有關交通影響評估一節，請將華夏金城社區住戶及車輛由建功二路42巷進出動線，一併納入評估分析妥善規劃。
- (16)有關基地北側種植雙排阻擋東北季風之喬木，建議於園區規劃人行步道，以利民眾休憩。

2. 請申請人於收受會議紀錄之日起3個月內，提送修正之報告書資料至府，俾利續辦審議事宜。

八、散會：下午2時45分。