

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號
承辦人：邱依凡
電話：03-5249271
傳真：03-5249235
電子信箱：010246@ems.hccg.gov.tw

300017

新竹市中正路146號

受文者：本府都市發展處

發文日期：中華民國111年5月11日

發文字號：府都發字第1110071436號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府111年4月25日召開「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第252次委員會會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本府111年4月20日府都發字第1110063143號開會通知單續辦。

正本：林召集人智堅、陳副召集人章賢、王委員俊雄、吳委員宗修、吳委員清源、李委員昌憲、林委員靜娟、郭委員嘉昌、陳委員天佑、潘委員一如、蕭委員有志、賴委員美蓉、曾委員淑英、倪委員茂榮、許委員智堡、葉委員時青、許委員志瑞、國立陽明交通大學、竹銘基金會、大元聯合建築師事務所、本府交通處、工務處、都市發展處(都市計畫科、綜合規劃科、建築管理科)

副本：本府都市發展處(都市設計與開發科)

市長林智堅

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」

第 252 次委員會會議紀錄

- 一、時間：中華民國 111 年 4 月 25 日上午 11 時 0 分
- 二、地點：新竹市稅務局 3 樓 301 簡報室(新竹市北區中央路 112 號)
- 三、主持人：林召集人智堅(陳副召集人章賢 代)
- 四、出席單位：詳簽到簿
紀錄：邱依凡
- 五、報告事項：

(一) 新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第 251 次委員會會議決議辦理情形。

都市發展處報告：略。

決議：原則同意備查。

六、報告案：

(一) 「易利修科技股份有限公司新竹市仁愛段743-7、750-1、752等3筆地號廠房增建工程」都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：原則同意追認。

七、審議案：

(一) 「國立陽明交通大學新竹市東山段二小段112地號等28筆土地醫院新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

1. 本案依委員及相關單位下列意見修正後，並提送予一位委員及業務單位審視確認後通過：

(1) 都市景觀及空間配置：

- a. 請模擬繪製本案相對於新竹公園景觀點及十八尖山景觀點之多視角景觀視覺關係。
- b. 再依上述分析結果，說明是否微調建物量體，如配置往後移或降低高度。
- c. 請加強本案屋頂景觀設計。
- d. 請優化設計急診出入口及等候接送處，減少干擾鄰里。

(2) 開放空間及植栽計畫：

- a. 喬木覆土深度須達1.5公尺，請標示深度於圖面上，若覆土深度不足，地下一層樓板請採降板方式處理。
- b. 請於圖面標示街道家具位置，並補充街道家具形式等圖面。
- c. 請補充公共藝術品相關圖面。
- d. 請補充景觀水池擋牆相關圖面。

(3)交通動線：

- a. 各處人行穿越道請依營建署人本交通規定，調整行穿線至圓弧截角後方，並使無障礙通路保持順平。
- b. 本案應考量周邊大範圍整體交通流量，請補充更大尺度之動線範圍。
- c. 迴轉分隔島之端部過於銳角，請修飾圓弧使迴轉順暢。
- d. 請交通處研析取消本案基地臨食品路側之路邊停車格，改為人行道之可能性，並配合辦理新增本案基地與對向公共設施間(如體育館、動物園等遊憩設施)之行穿線。
- e. 請取消食品路臨停規劃，建構沿食品路4公尺以上無遮簷人行空間，完整連結至學人會館旁博愛街角，於醫院周邊創造友善的步行環境，臨停空間改於基地內設置。
- f. 機車道出入口請向基地內退，讓出行人停等及足夠之車輛緩衝空間。

(4)其他：

- a. 因涉及學校是否可蓋醫院及土地分區使用，請補附106年3月6日教育部同意本校設置醫院之函文。
- b. 請補充建築物內部步行距離檢討圖面。


(5)王委員俊雄書面意見：






機車出入口請勿直接由食品路出入，建議研析移至博愛校區內之可能性。

2. 學人會館位於校園街角，且恰為預計規劃之輕軌站點區域，若拆除該建物將可提供寬闊之街角廣場空間，對都市景觀及輕軌之銜接均有助益，請校方納入評估規劃。
3. 請申請者於收受會議紀錄之日起3個月內，檢送依決議1修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位，俾利業務單位續辦審視及備查事宜。

八、散會：上午12時30分。

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第 252 次委員會簽到簿

- 一、開會時間：中華民國 111 年 4 月 25 日上午 11 時 0 分
- 二、開會地點：新竹市稅務局 3 樓 301 簡報室(新竹市東區中央路 112 號)
- 三、主持人：
- 四、出席單位及人員：

委 員			
陳副召集人章賢		潘委員一如	
王委員俊雄		蕭委員有志	
吳委員宗修		賴委員美蓉	
吳委員清源		曾委員淑英	
李委員昌憲		倪委員茂榮	
林委員靜娟		許委員智堡	
郭委員嘉昌		葉委員時青	
陳委員天佑		許委員志瑞	

申請、委託單位及業務單位

<p>大元聯合 建築師事務所</p>	<p>姚仁喜 鄭文 張立智 林修訓 江婉萍</p>
<p>國立陽明交通大學</p>	<p>李俊 陳建志</p>
<p>竹銘基金會</p>	<p>劉在武 陳忠駿 楊海真</p>
<p>本府都市發展處</p>	<p>楊忠 邱志偉</p>