

## 新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號  
承辦人：邱依凡  
電話：03-5249271  
傳真：03-5249235  
電子信箱：010246@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府都市發展處

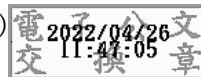
發文日期：中華民國111年4月26日  
發文字號：府都發字第1110060786號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送本府111年4月11日召開「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第251次委員會會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本府111年3月30日府都發字第1110053346號開會通知單續辦。

正本：林召集人智堅、陳副召集人章賢、王委員俊雄、吳委員宗修、吳委員清源、李委員昌憲、林委員靜娟、郭委員嘉昌、陳委員天佑、潘委員一如、蕭委員有志、賴委員美蓉、曾委員淑英、倪委員茂榮、許委員智堡、葉委員時青、許委員志瑞、大任建設開發有限公司、陳新成建築事務所、文化部文化資產局、本府交通處、都市發展處(都市計畫科、綜合規劃科、建築管理科)

副本：本府都市發展處(都市設計與開發科)



# 「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」

## 第 251 次委員會會議紀錄

一、時 間：中華民國 111 年 4 月 11 日下午 3 時 40 分

二、地 點：新竹市政府第一會議室

三、主 持 人：林召集人智堅(陳副召集人章賢 代)

四、出席單位：詳簽到簿

紀錄：邱依凡

五、報告事項：

(一) 新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第 250 次委員會會議決議辦理情形。

都市發展處報告：略。

決議：原則同意備查。

六、報告案：

(一) 「大騰開發新竹市民富段2413等8筆地號集合住宅新建工程」都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：原則同意追認。

(二) 「展藝建設股份有限公司聚吉段60-4等7筆地號集合住宅新建工程」都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：原則同意追認。

七、審議案：

(一) 「大任建設開發有限公司新竹市竹蓮段170地號店鋪、集合住宅新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

1. 本案依委員及相關單位下列意見修正後，並提送予一位委員及業務單位審視確認後通過：

(1)建築物高度：

a. 請以新竹火車站古蹟前站視點規劃建築物高度，原則為屋突女兒牆頂高度須低於前站視點50公尺削線，女兒牆採透空式、簡

化造型。

- b. 另為利呈現本案屋突造型與火車站之視覺關係，請補充從前站視角觀看本建築物之模擬圖。
- c. 建議降低建築物高度可使用無機房電梯、降低1樓(含夾層)挑高等方式。

(2)空間配置：

- a. 東南街2巷沿街面牆面線請拉直，以型塑完整街角廣場空間，降低對鄰近轉運站之空間侷限感。
- b. 本街廓為商業區，為創造有活力且串聯之商業空間，原編號2之管委會空間請改為店鋪，並配合取消該處之喬木。
- c. 建築物配置請評估再退縮，以對未來火車站計畫之南、北公園有更好的視野。
- d. 前後棟連結方式使量體過長，建議調整配置。
- e. 地面層因規劃機車停車位，而使本案社區開放空間顯得侷促，建議考量將部分機車停車位挪至地下層。
- f. 東南街街角請繪製行人穿越線，相鄰之街道家具、植栽槽等配合調整。
- g. 植栽穴請改為獨立植栽穴(上覆鑄鐵蓋板且與人行道鋪面順平)。

(3)立面設計：

- a. 本案立面凹凸過多，請以火車站背景角度，簡化立面設計。
- b. 請補充工作陽台位置檢討圖(含空調設施、曬衣空間等美化說明)。

(4)本案位屬第二種商業區，應依「建築技術規則」所規定停車位數量之1.2倍設置，請再釐清檢討。

(5)文化部文化資產局書面意見：

請開發單位簡化建築物上半部立面、降低屋突框架視覺厚度並採用淺灰色，以減少對新竹火車站天際線之衝擊。

2. 請申請者於收受會議紀錄之日起3個月內，檢送依決議1修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位，俾利業務單位續辦審視及備查事宜

八、散會：下午4時20分。

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第 251 次委員會簽到簿

一、開會時間：中華民國 111 年 4 月 11 日下午 3 時 40 分

二、開會地點：本府第一會議室

三、主持人：

陳章賢

四、出席單位及人員：

委 員			
陳副召集人章賢	陳章賢	潘委員一如	
王委員俊雄		蕭委員有志	蕭有志
吳委員宗修	吳宗修	賴委員美蓉	
吳委員清源	吳清源	曾委員淑英	
李委員昌憲		倪委員茂榮	
林委員靜娟	林靜娟	許委員智堡	
郭委員嘉昌	郭嘉昌	葉委員時青	
陳委員天佑		許委員志瑞	許志瑞

申請、委託單位及業務單位

陳新成  
建築師事務所

陳新成 謝景辰

大任建設  
開發有限公司

阮文凱

文化部  
文化資產局

提供書面意見

資本規劃設計  
股份有限公司

徐信博

本府都市發展處

楊仁豪

楊惠心

邱佳凡