

副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號
承辦人：邱依凡
電話：03-5249271
傳真：03-5249235
電子信箱：010246@ems.hccg.gov.tw

300017

新竹市中正路146號

受文者：本府都市發展處(都市設計與開發科)

發文日期：中華民國110年8月30日

發文字號：府都發字第1100126604號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：檢送本府110年8月12日召開「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第245次委員會會議紀錄1份，請查照。
說明：依據本府110年8月4日府都發字第1100117149號開會通知單續辦。

正本：林召集人智堅、陳副召集人章賢、王委員俊雄、吳委員宗修、吳委員清源、李委員昌憲、林委員靜娟、郭委員嘉昌、陳委員天佑、潘委員一如、蕭委員有志、賴委員美蓉、曾委員淑英、倪委員茂榮、張委員力可、葉委員時青、許委員志瑞、本府交通處、產業發展處(工商科、漁業科)、都市發展處(都市計畫科、建築管理科)、科技部新竹科學園區管理局、九典聯合建築師事務所、蔡嘉豪建築師事務所
副本：本府都市發展處(都市設計與開發科)

市長 林智堅

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」
第 245 次委員會會議紀錄

一、時 間：中華民國 110 年 8 月 12 日下午 2 時 0 分

二、地 點：新竹市政府第一會議室

三、主 持 人：林召集人智堅(陳副召集人章賢 代)

四、出席單位：詳簽到簿

紀錄：邱依凡

五、報告事項：

(一) 新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第 244 次委員會會議
決議辦理情形。

都市發展處報告：略。

決議：原則同意備查。

六、報告案：

(一) 「佑聖宮新竹市康朗段122-1等3筆地號寺廟新建工程」都市設計審議報
告案

都市發展處報告：略。

決議：原則同意追認。

(二) 「展星商業開發有限公司新竹市光武段1051等6筆地號飲食店」都市設計
審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：原則同意追認。

七、審議案：

(一) 「海山漁港觀光休閒漁業環境發展計畫委託規劃設計服務」都市設計審
議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

1. 本案依委員及相關單位下列意見修正，提送本府審視確認通過後，續
辦本市都市設計及土地使用開發許可審議作業程序第九點審議事宜：

(1) 本案依委員會決議可免除綠屋頂設置規定。

- (2)請補充接水盤排水系統說明，避免滿溢狀況。
- (3)請補充若人坐在屋頂上，其安全性及屋頂結構性之說明。
- (4)請補充屋頂最低處之無障礙檢討。
- (5)請依都市計畫都市設計準則檢討汽車、機車及卸貨停車位。

(二)「科技部新竹科學園區管理局新竹科學園區X基地第一軟體大樓新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

1. 本案依委員及相關單位下列意見修正，提送業務單位審視確認後通過：
 - (1)本案依委員會決議可免除加倍停車空間設置，但仍須符合1.2倍汽車停車位數量規定。
 - (2)請調整建築配置圖中一、二期合理界面範圍：
 - a. 滯洪池須於第一期施作完成。
 - b. Y3計畫道路與自行車道連結區域(含端景綠化與本棟鋪面延伸)，須於第一期施作完成。
 - c. 後續與二期串聯之人行步道須於第一期施作完成。
 - (3)報告書開發構想章節中之第二、三期大樓請再退縮。
 - (4)請規劃具本市特色之樹種，並補充灌木配置說明。
 - (5)若日後汽車停車位數不敷使用，則自設機車位得變更為汽車停車位，並依規辦理。
 - (6)請縮減迎賓入口寬度，且停車位須藏於後方或側面。
 - (7)請取消中間出入口並改成汽車彎，原有人行道內移且須串連。
 - (8)街角無障礙設計請依實際人行穿越道位置規劃。
 - (9)請於雨水花園區增設自行車停放區。
 - (10)有關本案Youbike捐贈站點，後續點位仍應經交通處同意後設置。
2. 請檢送依決議1修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位審核。
3. 請申請者於收受會議紀錄之日起3個月內，提送修正之報告書資料至府，俾利續辦審議事宜。

八、散會：下午4時30分。

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第 245 次委員會簽到簿

一、開會時間：中華民國 110 年 8 月 12 日下午 2 時 0 分

二、開會地點：本府第一會議室與視訊會議併行

三、主持人：

陳章賢

四、出席單位及人員：

委 員			
陳副召集人章賢	陳章賢	潘委員一如	
王委員俊雄	(視訊)	蕭委員有志	
吳委員宗修		賴委員美蓉	(視訊)
吳委員清源	吳清源	曾委員淑英	
李委員昌憲	李昌憲	倪委員茂榮	倪茂榮
林委員靜娟		張委員力可	張力可
郭委員嘉昌	郭嘉昌	葉委員時青	
陳委員天佑	(視訊)	許委員志瑞	許志瑞

申請、委託單位及業務單位

蔡嘉豪 建築師事務所	蔡嘉豪
九典聯合 建築師事務所	程景煒 黃致禎 邱永全
新竹科學園區管理局	李信良 柯忠烈 蘇文清
本府產業發展處	陳圓蓉
本府交通處	
本府都市發展處	楊仁豐 楊惠婷 邱麗心 林素貞 潘思宇

委 員

王委員俊雄



陳委員天佑



賴員美蓉

