

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

300017
新竹市中正路146號

地址：30051新竹市中正路120號
承辦人：邱依凡
電話：03-5249271
電子信箱：010246@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府都市發展處(都市設計與開發科)

發文日期：中華民國109年9月14日
發文字號：府都發字第1090136820號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本府109年9月4日召開「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第238次委員會會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本府109年9月1日府都發字第1090132398號開會通知單續辦。

正本：林召集人智堅、陳副召集人章賢、吳委員金泰、郭委員嘉昌、賴委員美蓉、林委員雋怡、劉委員世偉、宋委員立文、郭委員俊沛、吳委員清源、吳委員宗修、潘委員一如、曾委員淑英、張委員力可、吳委員堂安、倪委員茂榮、許委員志瑞、本府交通處、都市發展處(都市計畫科、建築管理科)、林志成建築師事務所、陳明揮建築師事務所、國立清華大學、王銘鴻建築師事務所、建林工業股份有限公司

副本：本府都市發展處(都市設計與開發科)

市長林智堅

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」

第 238 次委員會會議紀錄

一、時間：中華民國 109 年 9 月 4 日上午 9 時 0 分

二、地點：新竹市政府第一會議室

三、主持人：林召集人智堅(陳副召集人章賢代)

四、出席單位：詳簽到簿

紀錄：邱依凡

五、報告事項：

(一) 新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第 237 次委員會會議決議辦理情形。

都市發展處報告：略。

決議：原則同意備查。

六、報告案：

(一) 「林峰億等3人新竹市中山段三小段318地號等1筆住宅新建工程(第一次變更設計)」都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：原則同意追認。

(二) 「彭建華等3人新竹市光復段269-1地號等1筆廠房新建工程」都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：原則同意追認。

七、審議案：

(一) 「國立清華大學新竹市仙宮段621地號等14筆原住民族科學發展中心新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

1. 本案請提送業務單位審視確認後通過。
2. 請檢送依決議1修正之報告書(雙面印刷,並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位審核。
3. 請申請者於收受會議紀錄之日起3個月內,提送修正之報告書資料至府,俾利續辦備查事宜。

(二) 「國立清華大學新竹市仙宮段621地號等14筆小吃部補申請增、改建建築執照與建物改善工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

1. 本案請申請單位依委員下列意見修正,並提送業務單位審視確認後通過：
 - (1) 建議減少無障礙坡道之轉彎數,以利行動不便者能順暢通行。
 - (2) 量體配置計畫中之屋頂層有預留未來格柵美化區,請於平立面等圖面中清楚繪製並說明其美化設計。
 - (3) 本案用餐空間經設計後仍有封閉感,建議儘量增加窗戶開口或調移廚房位置以通視戶外校園,使用餐環境明亮寬敞且增加空間開放感。
 - (4) 入口階梯坡道之實牆扶手請改以玻璃欄杆之輕量化設計
2. 請檢送依決議1修正之報告書(雙面印刷,並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位審核。
3. 請申請者於收受會議紀錄之日起3個月內,提送修正之報告書資料至府,俾利續辦備查事宜。

(三) 「建林工業新竹市東山段一小段214地號等2筆集合住宅新建工程(第三次變更設計)」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

1. 本案請申請單位依委員下列意見修正,並提送業務單位審視確認後通過：

- (1) 請補充汽車道範圍剖面圖，並檢討車道下方之淨高及喬木覆土深度是否足夠。
 - (2) 報告書內容平面圖之樓梯線條不清，請再調整之。
 - (3) 請確認本案北側臨綠水路至少有2.5米以上之人行空間、南側臨巷道至少有1.5米以上之人行空間，並標示於圖面上。
2. 請檢送依決議1修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)1份予業務單位審核。
 3. 請申請者於收受會議紀錄之日起3個月內，提送修正之報告書資料至府，俾利續辦備查事宜。

八、散會：上午 10 時 30 分。

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第 238 次委員會簽到簿

- 一、開會時間：中華民國 109 年 9 月 4 日上午 9 時 0 分
- 二、開會地點：本府第一會議室
- 三、主持人：林召集人智堅
- 四、出席單位及人員：
- 五、散會時間：

陳章賢

委 員			
陳副召集人章賢	陳章賢	潘委員一如	
宋委員立文		劉委員世偉	
吳委員金泰	吳金泰	吳委員清源	吳清源
林委員雋怡		許委員志瑞	許志瑞
郭委員嘉昌	郭嘉昌	倪委員茂榮	倪茂榮
吳委員宗修		吳委員堂安	吳堂安
賴委員美蓉		曾委員淑英	曾淑英
郭委員俊沛		張委員力可	張力可

申請、委託單位及業務單位

申請人：
國立清華大學

顏集勇

設計單位：
林志成建築師事務所

楊峰山
林志成

設計單位：
陳明揮建築師事務所

陳明揮
沈浪世
蔡郁涵

申請人：
建林工業股份有限公司

邱建璋

設計單位：
王銘鴻建築師事務所

王銘鴻

本府都市發展處

楊文豪