

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」
第二〇〇次委員會會議紀錄

一、時間：中華民國 105 年 10 月 21 日下午 2 時 0 分

二、地點：新竹市政府都市發展處(二樓會議室)

三、主持人：陳執行秘書永源

四、出席單位：詳簽到簿

記錄：鄭琬蓉

五、報告事項：

(一)新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第一九九次委員會議決議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：

審議案(一)原則同意備查。

審議案(二)「全昌益建設新竹市東光段 519-1 地號等壹筆店舖、集合住宅新建工程」都市設計審議案，依委員及相關單位意見修正後，先送業務單位審視，再提送委員會審議。

六、報告案：

(一)「新竹市動物保護教育園區新建工程委託規劃設計及監造服務」都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：原則同意追認。

(二)「承恩建設股份有限公司新竹市榮光段一小段38-26號等2筆地號土地店舖、集合住宅新建工程」(第三次變更設計)都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：原則同意追認。

(三)「協勝建設新竹市東濱段1070地號土地店舖、集合住宅新建工程」都市設計審議報告案

都市發展處報告：略。

決議：原則同意追認。

- (四)「天竹建設-新港段1079地號等7筆地號店鋪、集合住宅新建工程」
都市設計審議報告案
都市發展處報告：略。
決議：原則同意追認。
- (五)「郭志煌,郭淑惠新竹市三姓段412,413地號廠房新建工程」
(第二次變更設計)都市設計審議報告案
都市發展處報告：略。
決議：原則同意追認。
- (六)「傑昌開發新竹市自由段631號等17筆地號土地集合住宅新建工程」
都市設計審議報告案
都市發展處報告：略。
決議：原則同意追認。
- (七)「佑聖宮—新竹市康朗段121-2、122等2筆地號土地捐贈」都市設計審議報告案
都市發展處報告：略。
決議：原則同意追認。
- (八)「傑昌開發新竹市東山段二小段399、400地號等貳筆店鋪、集合住宅新建工程」都市設計審議報告案
都市發展處報告：略。
決議：原則同意追認。
- (九)「簡坤池等人新竹市光華段374地號店鋪、集合住宅新建工程」都市設計審議報告案
都市發展處報告：略。
決議：原則同意追認。
- (十)「宏家建設新竹市南華段445地號土地集合住宅新建工程」都市設計審議報告案
都市發展處報告：略。
決議：原則同意追認。

- (十一)「盛裕建設新竹市育賢段460等3筆地號店舖集合住宅新建工程」都市設計審議報告案
都市發展處報告：略。
決議：原則同意追認。

七、審議案：

- (一)「全昌益建設新竹市東光段519-1地號等壹筆店舖、集合住宅新建工程」都市設計審議案
設計單位報告：略。
討論：略。
決議：

1. 本案依下列委員及相關單位意見修正後通過：
 - (1) 請確認行道樹是否種植於道路境界線起算1.5M範圍內。
 - (2) P. 4-2、P. 4-8及報告書內相關圖面請更新。
 - (3) 竹柏樹型是否影響機車停車位?建議更換為較高開展之樹型。
 - (4) 請詳細補充植栽噴灌系統與植栽配置。
 - (5) 請加強景觀照明系統。
 - (6) 都市發展處意見:
容積移轉前後差異分析請套繪周邊環境圖，並補充影響之改善方法。
2. 請檢送依決議1修正之報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)乙份予業務單位審核，再依規辦理備查(報告書五份、電子檔光碟片二份)。
4. 有關經審議通過案件，請申請者於審查通過日起3個月內提送備查資料，未依規定提送者原送審案件廢止，並應重新申請。

八、散會：下午3時10分。