

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第九十二次委員會會議紀錄

一、時 間：民國九十九年二月二十四日下午二時

二、地 點：新竹市都市發展處二樓會議室

三、主 持 人：林副主任委員松

四、出席單位：詳簽到簿

五、報告事項：

(一)新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第九十一次委員會
議決議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：洽悉備查。

六、報告案：

(一)「台灣積體電路製造股份有限公司固態照明廠房一期新建工程」都
市設計審議

科學工業園區管理局報告：略。

決議：

1. 洽悉追認。

2. 請科學工業園區管理局未來進行審議時，將綠建築概念納入審議
考量。

(二)「盛裕建設新竹市自由段 904 等 4 筆地號集合住宅新建工程（變更
設計）」都市設計審議

都市發展處報告：略。

決議：洽悉追認。

(三)「春福建設東門段一小段 6-18 等 5 筆地號集合住宅新建工程」都
市設計審議

都市發展處報告：略。

決議：洽悉追認。

(四)「誠佳建設新竹市國道段 1097-1~1097-4 等 4 筆地號店舖、集合住
宅新建工程」都市設計審議

都市發展處報告：略。

決議：洽悉追認。

七、審議案：

(一)「台肥公司新竹市東明段 976 地號奧迪新竹據點新建工程」都市設
計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

1. 本案依下列委員意見修正後通過：

- (1) 本案為台肥公司第一個科技商務區申請案件，建請加強綠建築標章申請，尤其在基地保水、日常節能(如太陽光電)、水資源(如雨、中水設施回收系統)等指標，以符合環保永續之綠建築概念，及配合政府政策推廣之目的，成為新竹綠建築示範案例。
- (2) 請依 96 年 3 月 16 日第 45 次委員會決議，補充開發許可案中涉及本案規劃構想及承諾事項之相關圖說內容，俾利未來區內開放空間之串連。
- (3) 報告書 P38 人行道計畫圖之案例，請說明其來源及案例與本案之設計內容
- (4) 本府都市發展處意見，請一併修正。

2. 請檢送修正通過後報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)五份、電子檔光碟片二份辦理備查。

八、散會：下午三時。