

# 「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第九十四次 委員會會議紀錄

一、時 間：民國九十九年六月十五日下午二時

二、地 點：新竹市都市發展處二樓會議室

三、主 持 人：許主任委員明財

四、出席單位：詳簽到簿

五、報告事項：

(一)新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第九十三次委員會  
議決議辦理情形

都市發展處報告：略。

決議：洽悉備查。

六、報告案：

(一)「展藝建設新竹市聚吉段 111-2 地號店舖、集合住宅新建工程」都  
市設計審議

都市發展處報告：略。

決議：洽悉追認。

(二)「中聯信託新竹市東光段 113~116 等 4 筆地號(東光段 795~824 等  
30 筆建號)建物調整使用」開發許可審議

都市發展處報告：略。

決議：洽悉追認。

(三)「佳泰建設新竹市復中段 366 地號店舖辦公室及集合住宅新建工程」  
都市設計審議

都市發展處報告：略。

決議：洽悉追認。

(四)「誠佳建設國道段 1097-1~1097-4 等 4 筆地號店舖集合住宅新建工  
程(變更設計)」都市設計審議

都市發展處報告：略。

決議：洽悉追認。

(五)「新竹市公道五延伸新闢(向東)工程」都市設計審議

都市發展處報告：略。

決議：洽悉追認。

七、審議案：

(一)「浩瀚開發建設新竹市長春段 1596、1597、1598、1599 地號集合住  
宅新建工程(變更設計)」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

1. 本案依下列委員意見修正後通過：

- (1) 變更後逃生避難動線因較原設計曲折，於簡報時說明將改由 8M 關新西街進出，請補述調整後能否達到所需功效。
  - (2) 請考量植栽綠化與基地排水、周邊公共排水設施之關係，尤其位於人工地盤上之排水系統規劃，請再補述，以加強基地保水並減緩造成鄰近排水系統失衡之情形。
  - (3) 本案目前建築基礎結構已近完成，但所提送變更內容涉及樓地板面積微調增加，請補述微調理由。
  - (4) 本案雖為變更設計，惟仍請檢附交通影響評估內容，以示完整。
  - (5) 8M 計畫道路側植栽槽同意延長至 4M 無遮簷公共開放空間系統旁。
2. 請檢送修正通過後報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)五份、電子檔光碟片二份辦理備查。

八、散會：下午三時。