

「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」  
第一一七次委員會會議紀錄

- 一、時間：100年8月10日（星期三）上午10時0分  
二、地點：新竹市政府都市發展處（二樓會議室）  
三、主持人：吳副主任委員宗祺 紀錄：黃愛婷  
四、出席單位：詳簽到簿  
五、報告事項：

- （一）新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第一一六次委員會決議辦理情形  
都市發展處報告：略。  
決議：洽悉備查。

六、報告案：

- （一）「蔡志民新竹市東門段一小段7-4、7-6地號蔡宅新建工程」都市設計審議報告案  
都市發展處報告：略。  
決議：洽悉追認。

七、審議案：

- （一）「新竹市信義段1070-2地號等15筆新竹市立多功能競技館新建工程」都市設計審議案  
設計單位報告：略。  
討論：略。  
決議：  
1. 本案依下列委員及相關單位意見修正並經解委員鴻年、李委員麗雪審視後通過：  
（1）本案實際範圍及基地設計內容，請予以釐清。  
（2）本案臨近為網球場並緊臨四根橋墩，應將考量周遭環境，納入本案整體規劃設計。  
（3）本案係作為競技場，於規劃設計時能具創意思維，並納入當地特色。  
（4）本案屋頂即為景觀大道橋下空間，請予以考量其之間關係。  
（5）本案因位處橋下空間，應考量建築物之日照、季節風，同時應將植栽種類、數量與維護管理一併納入規劃設計。  
（6）本案係由單向五米通路進入，如單側停車，恐造成塞車，故請評估未來舉辦活動之停車需求及交通維持計畫。  
（7）本案請補充基地與登山步道連接性。

(8) 本案屬體育活動空間場所，請考量更衣室應含淋浴設及茶水設施之設置空間。

(9) 本案請考量耐震設計及外觀色彩與當地環境調和。

2. 請檢送修正通過後報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)五份、電子檔光碟片二份辦理備查。

(二)「偉詮建設新竹市明湖段 305、306、308-1 地號及翠湖段 655、656 地號等 5 筆土地」開發許可審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

1. 本案位於甲種風景區，同意得依該都市計畫規定調整申請規模為 1 公頃以下，並將容積率調降為 45% 設計之，惟仍請依下列委員及相關單位意見修正後通過：

(1) 請加強補充分析，無法整合達最小基地規模之限制因素。

2. 請檢送修正通過後報告書(雙面印刷，並含歷次會議紀錄影本及審議意見修正對照表)六份、電子檔光碟片二份辦理備查。

(三)「國立新竹女子高級中學綜合教學大樓新建工程」都市設計審議案

設計單位報告：略。

討論：略。

決議：

本案依下列委員及業務單位意見修正後，再提送委員會審議：

1. 建議考量貴校校園建築物之色彩及造型語彙，訂定整體規劃構想及長期配合之基本規範。
2. 本棟建築過於鄰近民族路，請退縮留設適當之開放空間，並考量臨民族路側之立面設計。
3. 請評估是否保留部分欲拆除之空間，予以降低本棟量體。
4. 本案建物與科學大樓之棟距過近，請酌予調整。
5. 請規劃師生上下課等候空間，建議將一樓修改為半戶外之等候空間。
6. 請考量採用中央空調系統方式處理，如另採用分離式冷氣方式，請考量維修空間及主機管線設置位置，並避免師生易碰撞肇致危險，且應規劃集中管理。
7. 本棟建築僅規劃兩座電梯顯有不足，請評估其數量及梯寬是否符合實際供需。
8. 請加強地面層與停車空間及開放空間之介面處理。
9. 本案建請規劃地下室停車場，將校園所需車位予以集中管理。
10. 請考量噪音及本棟量體過大壓迫之問題。

11. 請研擬上下學時段，民族路出入口處之交通管制計畫。
12. 請考量上下學及未來舉辦活動之人員行走動線。
13. 本案屋頂採摺版設計，有利雨水回收，建請考量人員維修管理問題。
14. 建議既有老樹應予以保留及處理。
15. 請研擬民族路側夜間照明計畫。
16. 校區退縮地部分，請考量增設照明設施。
17. 業務單位意見：
  - (1)有關停車位數量與停車空間設置標準之核算，請再次確認，另修正頁碼誤植，請修正。
  - (2)有關 P. 4 建築物高度仍請確認。
  - (3)有關 P. 45 綠覆面積檢討計算式仍有誤，請修正。
  - (4)立面圖部分材質色系仍未標示(如：欄杆、女兒牆、屋頂摺版)，請修正。

(四)有關應辦理都市設計審議地區留設無遮簷人行道之執行疑義案  
都市發展處報告：略。

討論：略。

決議：本案係屬都市計畫書規定，如有執行疑義，請依規辦理都市計畫通盤檢討。

八、散會：上午 12 時 30 分。